

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»


_____/П.В. Сысоев/

«21 » августа 2015года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ № КД-11р
по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций
для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах

г. Киров
2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Предметом настоящего конкурса является – определение подрядной организации в целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. В конкурсной документации используются следующие понятия:

«Организатор конкурса» – региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

«Участник конкурса» – подрядная организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), соответствующая условиям, указанным в пункте 1.8. Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области № 7/86 от 27.10.2014.

«Конкурсная комиссия» – комиссия, созданная для проведения конкурса. Состав конкурсной комиссии утверждается приказом организатора конкурса.

«Конкурсная документация» – совокупность правил и документов, утвержденная организатором конкурса, и содержащая условия, предусмотренные Порядком привлечения подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Кировской области № 7/86 от 27.10.2014.

«Заявка на участие в конкурсе» – письменное подтверждение участника конкурса его согласия участвовать в конкурсе на условиях, по форме и в порядке, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

«Договор» - договор, заключенный с победителем конкурса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Подрядная организация самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей конкурсной заявки на участие в конкурсе.

1.5. Извещение о проведении конкурса и утвержденная конкурсная документация размещается на официальном информационном сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru) не менее чем за 30 дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.6. Конкурсная документация предусматривает определение лотов. Лоты определяются в пределах одного муниципального района (городского округа).

1.7. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в отношении одного или нескольких лотов. В отношении одного лота участник конкурса вправе подать только одну заявку. В отношении каждого лота заключается отдельный договор.

2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

2.1. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать утвержденной организатором конкурса форме.

2.2. Участник конкурса несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в заявке на участие в конкурсе.

2.3. В состав заявки включаются:

2.3.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании) участника конкурса, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона.

2.3.2. Документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица участника конкурса, подписавшего заявку на участие в конкурсе (заверенная участником конкурса доверенность, заверенное участником конкурса решение о назначении лица на должность). Доверенность уполномоченного лица участника конкурса, подписавшего заявку на участие в конкурсе, в обязательном порядке должна содержать полномочия на подписание и подачу заявки на участие в конкурсе.

В случае представления заявки на участие в конкурсе уполномоченным лицом участника конкурса кроме заверенной копии доверенности также прилагается заверенная участником конкурса копия документа, подтверждающего полномочия лица, выдавшего доверенность (решение о назначении на должность, протокол общего собрания участников, приказ о вступлении в должность и другое). Заявка и документы к ней подписываются и заверяются руководителем или уполномоченным лицом участника конкурса.

2.3.3. Заверенные участником конкурса копии учредительных документов участника конкурса: свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, свидетельства о постановке на налоговый учет для индивидуального предпринимателя, действующего устава, протокола (решения) о создании организации.

2.3.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за три месяца до дня публикации извещения, или ее копия, заверенная участником конкурса.

2.3.5. Документы, подтверждающие соответствие участника конкурса условиям, установленным в пункте 1.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86. Соответствие данным условиям гарантируется участником конкурса в заявке на участие в конкурсе.

2.3.6. Конкурсное предложение участника конкурса, содержащее информацию о стоимости и сроке оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, другие сведения в соответствии с приложением № 4 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

2.3.7. Решение об одобрении сделки (в том числе по предоставлению обеспечения) органами управления юридического лица, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

2.3.8. Заверенные участником копии действующих допусков (лицензий) на виды деятельности, требуемые для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, вместе с приложениями, описывающими конкретные виды деятельности, на которые участник обладает допуском (лицензией).

2.3.9. Заверенную участником копию добровольной сертификации ISO 9001 (при её наличии).

2.3.10. Анкету участника конкурса по установленной в настоящей документации форме.

2.3.11. Справку о выполнении аналогичных (сопоставимых) по характеру и объему оказываемых услуг по установленной в настоящей документации форме.

2.3.12. Заверенную участником копию уведомления о применении упрощенной системы налогообложения.

2.3.13. График оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту. На каждый из многоквартирных домов, включенных в лот составляется отдельный график оказания услуг и (или) выполнения работ.

2.3.14. Сметный расчет (расчет) стоимости услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту с разбивкой по видам работ. На каждый из многоквартирных домов, включенных в лот составляется отдельный сметный расчет (расчет) стоимости услуг и (или) выполнения работ.

2.3.15. Участник конкурса может дополнительно представить информацию, характеризующую его деятельность.

2.4. Заявка на участие в конкурсе оформляется на бумажном носителе. Не допускаются оформление и подача заявки на участие в конкурсе на электронном носителе. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, а также их опись должны быть прошиты, пронумерованы сквозной нумерацией и упакованы в конверт. На сшиве должно быть указано

количество листов или страниц. Сшив должен быть скреплен печатью и заверен подписью уполномоченного лица участника конкурса.

Документ, выполненный на нескольких страницах, заверяется в следующем порядке: заверение каждой отдельной страницы документа либо прошивка многостраничного документа и заверение его в целом.

При этом при прошивке многостраничного документа необходимо:

- исключить возможность механического разрушения (расшitia) подшивки (пачки) при изучении копии документа;
- осуществить последовательную нумерацию всех страниц или листов в подшивке (пачке) и при заверении указать общее количество страниц или листов в подшивке (пачке) (кроме отдельного листа, содержащего заверительную надпись).

На оборотной стороне последней страницы (либо на отдельном листе) должны быть проставлены следующие реквизиты: "Подпись", "Верно", должность лица, заверившего копию, личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения. Указанная страница должна содержать надпись: "Всего пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью _____ листов или страниц" (количество листов или страниц указывается словами).

При подготовке заявки на участие в конкурсе не допускается применение факсимильных подписей. На первой странице заявки на участие в конкурсе должны быть указаны фирменное наименование (наименование) участника конкурса, его юридический адрес, основной государственный регистрационный номер, номер лота и наименование конкурса, в котором он принимает участие. Заявка на участие в конкурсе должна быть запечатана способом, исключающим возможность ознакомления с документами, находящимися в шиве, до вскрытия конверта комиссией. На конверте должно быть указано наименование участника конкурса, его юридический адрес, основной государственный регистрационный номер, номер лота и наименование конкурса, в котором он принимает участие. Если конверт не запечатан или запечатан с нарушением требований, Фонд не несет ответственности в случае потери отдельных документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, или вскрытия его раньше срока.

Участник конкурса должен подготовить одну сканированную копию заявки в виде файла в формате PDF. Носитель информации (диск CD, DVD, USB флеш-накопитель) на котором содержится данный файл должен быть помещен в отдельный конверт, который должен находиться в конверте с заявкой.

2.5. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица участника конкурса.

3. Требования к участникам конкурса

3.1. К участию в конкурсе допускаются подрядные организации (индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, имеющие законное право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса), соответствующие следующим условиям:

3.1.1. Заявка участника конкурса полностью соответствует требованиям конкурсной документации.

3.1.2. Участник конкурса не находится в процессе ликвидации и не признан по решению суда несостоятельным (банкротом).

3.1.3. Участник конкурса не является лицом, деятельность которого приостановлена и (или) на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа.

3.1.4. Отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате

этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

3.1.5. Отсутствие участника конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

3.1.6. Соответствие обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3.1.7. Цена предложения участника конкурса не должна превышать начальную (максимальную) цену договора.

4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

4.1. Участник конкурса подает заявку в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

4.2. Заявки на участие в конкурсе, принятые организатором конкурса, не подлежат возврату, за исключением заявок на участие в конкурсе, отозванных участником конкурса.

4.3. Заявка может быть подана участником конкурса лично (в том числе уполномоченным представителем участника конкурса), посредством почты или курьерской службы. В отношении каждого лота участник имеет право подать только одну заявку.

4.4. Поступившие конверты с заявками регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок, который оформляется в день начала приема заявок, с присвоением им номера, указанием даты и времени их приема. Журнал приема заявок должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Фонда. По требованию участника конкурса, подавшего конверт с заявкой, Фонд выдает документ, подтверждающий прием заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.5. Прием заявок начинается и прекращается в срок, установленный в извещении о проведении конкурса. Принятие заявки на участие в конкурсе до начала или по истечении срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, не допускается. В этом случае в день подачи заявки на участие в конкурсе уполномоченный сотрудник организатора конкурса отказывает участнику конкурса в приеме заявки на участие в конкурсе и для подтверждения отказа проставляет на конверте заявки отметку «В принятии заявки отказано», а также указывает свои фамилию, имя и отчество, телефон, дату и точное время отказа в приеме документов, ставит личную подпись. На конверте заявки уполномоченным сотрудником организатора конкурса должно быть указано, что заявка представлена до начала (по истечении) срока ее приема. Конверт с заявкой с отметкой уполномоченного сотрудника организатора конкурса об отказе в приеме возвращается уполномоченному лицу участника конкурса. Запись об отказе в приеме заявки в день подачи заявки на участие в конкурсе вносится в журнал приема заявок с указанием причины отказа (представление заявки до начала или по истечении установленного срока приема заявок на участие в конкурсе). В случае подачи заявки на участие в конкурсе до начала срока приема заявок, установленного в извещении о проведении конкурса, заявка может быть подана повторно.

4.6. Организатор конкурса обязан обеспечить целостность конвертов с заявками и конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками.

4.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки, по решению комиссии конкурс признается несостоявшимся. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, конверт с указанной заявкой вскрывается, и указанная

заявка рассматривается в порядке, установленном разделами 5 и 6 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

4.8. Организатор конкурса вправе продлить срок окончания приема заявок на участие в конкурсе. Извещение о продлении срока приема заявок размещается на сайте организатора конкурса www.fkr43.ru.

5. Порядок изменения и отзыва заявок на участие в конкурсе

5.1. Участник конкурса, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками, направив соответствующее уведомление организатору конкурса в порядке, предусмотренном для подачи заявок.

5.2. Записи о внесении изменений в заявку на участие в конкурсе и об отзыве заявки вносятся уполномоченным представителем организатора конкурса в журнал приема заявок с пометкой «Заявка заменена (отозвана)» в день поступления уведомления о замене заявки или в день ее отзыва.

6. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

6.1. Участник конкурса вправе направить организатору конкурса не позднее 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе запрос о разъяснении положений конкурсной документации в письменной форме, путем почтовой связи, курьером или лично. Направление запросов посредством электронной почты не предусмотрено.

6.2. В течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации.

6.3. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу участника конкурса такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на сайте www.fkr43.ru, но без указания участника конкурса, от которого поступил запрос.

7. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

7.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию и извещение о конкурсе не позднее чем за 7 дней до даты вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в конкурсе. При этом дата вскрытия конвертов с конкурсными заявками продляется не менее чем на 10 дней.

7.2. Организатор конкурса размещает извещение о внесении изменений на сайте www.fkr43.ru в течение одного рабочего дня, следующего за днём внесения таких изменений.

8. Отказ от проведения конкурса

8.1. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любой день до даты окончания срока подачи заявки.

8.2. Извещение об отказе в проведении конкурса размещается организатором конкурса на сайте www.fkr43.ru.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками

9.1. Вскрытие конвертов с заявками осуществляется на заседании комиссии, которая проводится в месте, в день и время, указанные в извещении о проведении конкурса.

9.2. Участники конкурса, подавшие заявки, или их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов. Присутствующие представители участников конкурса регистрируются, лист регистрации прилагается к протоколу вскрытия конвертов.

9.3. При вскрытии конвертов объявляются наименование и почтовый адрес участника конкурса, представленные сведения и документы, предложения по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанные в заявке и соответствующие критериями определения победителя конкурса.

9.4. Все решения комиссии заносятся секретарём комиссии в протокол вскрытия конвертов. Протокол размещается организатором конкурса на сайте (www.fkr43.ru) в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

10. Порядок проведения конкурса, рассмотрения, оценки заявок и определения победителя конкурса.

10.1. Конкурс проводится в два этапа:

10.1.1. Рассмотрение заявок участников конкурса, в ходе которого проводится проверка заявок на предмет наличия в их составе документов, предусмотренных пунктом 4.5 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, и проверка соответствия их оформления требованиям, установленным в пунктах 4.6 – 4.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, а также проверка соответствия участников конкурса требованиям, указанным в пункте 1.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

10.1.2. Оценка заявок и определение победителя конкурса.

Первый и второй этапы конкурса проводятся комиссией в срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

10.2. По итогам рассмотрения заявок участников конкурса комиссия принимает решение о допуске или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

10.3. Комиссия отказывает в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

10.3.1. Участник конкурса не соответствует условиям, указанным в пункте 1.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

10.3.2. Участник конкурса не представил в составе заявки на участие в конкурсе документы, предусмотренные пунктом 4.5 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

10.3.3. Участник конкурса представил в составе заявки на участие в конкурсе документы, оформленные с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4.6 – 4.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

10.3.4. Участник конкурса представил недостоверные сведения, содержащиеся в документах в составе заявки на участие в конкурсе.

10.4. В случае принятия комиссией решения об отказе в допуске к участию в конкурсе, организатор конкурса размещает извещения об отказе в допуске к участию в конкурсе на официальном информационном сайте организатора конкурса в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе с указанием причин, послуживших основанием для такого отказа.

10.5. При отсутствии оснований, указанных в пункте 6.2 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, комиссия на своем заседании в день проверки соответствия заявок принимает решение о допуске соответствующих участников конкурса к участию в конкурсе.

10.6. Оценка заявок осуществляется комиссией в соответствии с критериями определения победителя конкурса и их значениями в соответствии с приложением № 4 к Порядку привлечения

подрядных организаций, утвержденному постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, на основе балльного метода индивидуально по каждому из указанных критериев:

N п/п	Наименование критерия	Значение критерия в баллах	Примечание
1.	Наименьшая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	15	количество баллов для участников, предложивших более высокую стоимость, определяется как отношение наименьшей стоимости к более высокой стоимости, умноженной на количество баллов
2.	Установление гарантийного обязательства (срока гарантии) на выполненные работы (оказанные услуги)		
2.1.	Превышает установленный в конкурсной документации на три (включительно) и более года	4	
2.2.	Превышает установленный в конкурсной документации на два (включительно) и более года (до трех лет)	3	
2.3.	Превышает установленный в конкурсной документации на один (включительно) и более год (до двух лет)	2	
2.4.	Соответствует сроку, установленному в конкурсной документации	1	
3.	Наличие необходимых ресурсов (материально-техническая база, техника)		подтверждается копиями свидетельств о регистрации транспортных средств, свидетельствами о регистрации на право собственности, заверенными участником конкурса
3.1.	Наличие в собственности производственной базы для размещения строительных машин, механизмов и оборудования, складирования строительных материалов	2	
3.2.	Наличие в собственности строительных машин и механизмов	2	
3.3.	Отсутствие в собственности производственной базы для размещения строительных машин, механизмов и оборудования, складирования строительных материалов, отсутствие в	0	

	собственности строительных машин и механизмов		
4.	Наличие в штате организации инженерно-технического персонала с профильным образованием		подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: фамилию, имя, отчество работника, реквизиты приказа о приеме на работу, специальность, квалификацию, разряд, реквизиты диплома или иного документа, подтверждающего квалификацию
4.1.	Свыше 7 человек	2	
4.2.	От 3 до 7 человек	1	
4.3.	До 3 человек	0	
5.	Наличие сертификатов		подтверждается копией сертификата ISO 9001, заверенной участником конкурса
5.1.	Наличие добровольной сертификации ISO 9001	1	
5.2.	Отсутствие добровольной сертификации ISO 9001	0	
6.	Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) работ		подтверждается копиями договоров и актов выполненных работ, заверенных участником конкурса
6.1.	Свыше 10 лет	3	
6.2.	От 5 до 10 лет	2	
6.3.	От 1 до 5 лет	1	
6.4.	До 1 года	0	
7.	Возможность предоставления заказчику отсрочки платежа за оказанные услуги и (или) выполненные работы		
7.1.	30 суток и более	2	
7.2.	Без отсрочки	0	

При подсчёте количества баллов округление производится до второго знака после запятой. Если третий знак после запятой равен пяти и более, то ко второму знаку после запятой прибавляется единица.

10.7. На основании результатов оценки заявок комиссией победителем конкурса признается участник конкурса, который набрал максимальное количество баллов в соответствии с установленными критериями согласно приложению №4. В случае, если несколько заявок набирают одинаковое максимальное количество баллов, победителем конкурса признается участник конкурса, заявка которого содержит предложение с наименьшим сроком оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В случае, если несколько заявок набирают одинаковое максимальное количество баллов и содержит одинаковый срок оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, победителем конкурса признается участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок, набравших максимальное количество баллов. Комиссией также определяется участник конкурса, заявке которого присвоено второе место.

10.8. Срок оценки заявок не может превышать трех рабочих дней со дня рассмотрения заявок. По результатам оценки заявок на участие в конкурсе комиссия оформляет протокол, в котором должны содержаться следующие сведения:

10.8.1. Об участниках конкурса, заявки которых были рассмотрены.

10.8.2. О месте, дате, времени проведения оценки заявок.

10.8.3. О принятом на основании оценки заявок решении.

10.8.4. О порядке оценки заявок.

10.8.5. О присвоении заявкам порядковых номеров.

10.8.6. Фирменное наименование (наименование) лица, выигравшего конкурс, его почтовый адрес и наименование участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер.

10.9. Протокол оценки заявок и определения победителя конкурса размещается на официальном информационном сайте Фонда www.fkr43.ru в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

10.10. Результаты конкурса могут быть обжалованы участником конкурса в течение 10 рабочих дней с момента подведения итогов конкурса в установленном законом порядке.

11. Порядок заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с победителем конкурса и признание конкурса несостоявшимся

11.1. На основании решения комиссии в срок не ранее десяти рабочих дней и не позднее тринадцати рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок и определения победителя организатор конкурса заключает договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с победителем конкурса.

11.2. В случае отказа победителя конкурса от заключения договора он заключается с участником конкурса, заявке которого присвоено второе место.

11.3. При наличии только одной заявки, соответствующей требованиям Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

11.4. В случае отсутствия заявок либо отсутствия участников конкурса, отвечающих требованиям, установленным Порядком привлечения подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, конкурс признается несостоявшимся.

11.5. В случае уклонения единственного участника конкурса от заключения договора конкурс признается несостоявшимся и проводится повторный конкурс.

11.6. Конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых применяются пункты 11.3, 11.4, 11.5 настоящей конкурсной документации.

11.7. В случае признания конкурса несостоявшимся ввиду отсутствия заявок либо отсутствия участников конкурса, отвечающих требованиям, установленным Порядком привлечения подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86, организатор конкурса проводит новый конкурс. В случае признания повторного конкурса несостоявшимся организатор конкурса вправе заключить договор без проведения конкурса, при этом организатор конкурса не вправе заключить договор на иных условиях, чем предусмотренных в конкурсной документации о повторном конкурсе.

Приложение № 1
к конкурсной документации

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № КД-11р
по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование пункта	Информация по пункту
1	Извещение в редакции	от «21» августа 2015года
2	Общая информация	
	Наименование организатора конкурса	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
	Местонахождение организатора конкурса, почтовый адрес	610002 Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д.137, офис НКО «Фонд капитального ремонта В случае изменения местонахождения будет размещено объявление с указанием нового адреса на сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru)
	Контактное лицо	Брызгин Павел Викторович
	Адрес электронной почты	info@fkr43.ru
	Номер контактного телефона	+7 922 9916583
	Факс:	(8332)222-362
3	Предмет конкурса	Определение подрядной организации в целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 114 г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 70 (в соответствии с приложением № 9 к конкурсной документации, приложением № 1 к Техническому заданию и условиями, приведенными в настоящей конкурсной документации, в том числе в проекте договора (приложение № 8))
	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	В соответствии с приложениями № 9 и № 10 к конкурсной документации
	Гарантийное обязательство (срок гарантии) на выполненные работы (оказанные услуги)	5 лет В случае предложения участником конкурса дополнительного срока гарантии на выполненные работы (оказанные услуги), срок гарантии, установленный Заказчиком, увеличивается на дополнительный срок гарантии, предложенный участником конкурса
	Начальная (максимальная) цена договора:	3 301 093 рублей
	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) выполнения работ	Оплата выполненных работ производится Заказчиком (организатором конкурса) путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных работ на основании счета (счета-фактуры). В случае предложения участником конкурса дополнительной отсрочки платежа за выполненные работы, срок оплаты выполненных работ, установленный

	Заказчиком, увеличивается на количество дней предложенной участником конкурса отсрочки.
Правомочность участников конкурса	К участию в конкурсе допускаются подрядные организации, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности, имеющие законное право заниматься деятельностью, составляющей предмет конкурса, соответствующие условиям, указанным в пункте 1.8. Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86
Перечень документов, которые должны содержаться в заявке	В состав заявки включаются документы, указанные в разделе 2 конкурсной документации и предусмотренные пунктом 4.5. Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86
Порядок отказа от проведения конкурса	В любое время до момента окончания срока подачи заявок
Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени)	«21» августа 2015года с 9 час.00 мин. до 15 час.45 мин., перерыв с 12час.00 мин. до 12час.45мин. сб., вс. – выходные дни
Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени)	«22» сентября 2015года 16 час.30 мин.
Место подачи заявок	610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, д.73, оф. 30 В случае изменения местонахождения организатора конкурса и, соответственно, места подачи заявок, будет размещено объявление с указанием нового адреса на сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru). Также можно уточнить место подачи заявок и место вскрытия конвертов с заявками по телефону: +7 922 991 65 80
Порядок подачи заявок	Согласно конкурсной документации
Дата и время вскрытия конвертов с заявками (по местному времени)	«23» сентября 2015года в 10 час.00 мин.
Место вскрытия конвертов с заявками	610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 73, оф. 30 В случае изменения местонахождения организатора конкурса и, соответственно, места вскрытия конвертов, будет размещено объявление с указанием нового адреса на сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru)
Дата и время рассмотрения заявок	«24» сентября 2015 года до 15 час.00 мин.

(по местному времени)	
Место рассмотрения заявок	610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 73, оф. 30 В случае изменения местонахождения организатора конкурса и, соответственно, места рассмотрения заявок, будет размещено объявление с указанием нового адреса на сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru)
Дата и время оценки заявок (по местному времени)	«25» сентября 2015 года до 15 час.00 мин.
Место оценки заявок	610017 Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, 73, офис 30 В случае изменения местонахождения организатора конкурса и, соответственно, места оценки заявок, будет размещено объявление с указанием нового адреса на сайте организатора конкурса (www.fkr43.ru)
Порядок получения конкурсной документации	Извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, извещение о внесении изменений в конкурсную документацию, об отказе в проведении конкурса, извещение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса, а также сведения о результатах конкурса размещаются на сайте организатора конкурса: www.fkr43.ru
Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация доступна для ознакомления, начиная с момента её размещения на сайте www.fkr43.ru и до момента окончания срока подачи заявок, указанного в п.3 настоящего извещения.
Язык, на котором оформлена конкурсная документация	Русский
Плата за предоставление конкурсной документации	Не предусмотрена
Обеспечение заявки и обеспечение исполнения договора	Не предусмотрено
Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период	Не предусмотрено
Срок, предоставляемый для заключения договора по результатам конкурса	Не ранее десяти рабочих дней и не позднее тринадцати рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок и определения победителя конкурса
Дополнительная информация для подрядных организаций	Подрядные организации, желающие принять участие в конкурсе, самостоятельно отслеживают информацию о внесении изменений в конкурсную документацию, переносе сроков проведения или об отмене конкурса. Перечень документов, представляемых участниками конкурса, и требования к их оформлению определены конкурсной документацией.

Приложение № 2
к конкурсной документации
на фирменном бланке участника конкурса, дата, исх. номер
(на первой странице заявки на участие в конкурсе должны быть указаны:
фирменное наименование (наименование) участника конкурса,
юридический адрес участника конкурса,
основной государственный регистрационный номер участника конкурса,
номер лота).

Генеральному директору
 некоммерческой организации
 «Фонд капитального ремонта
 общего имущества
 многоквартирных домов
 в Кировской области»
 П.В. Сысоеву

Заявка
на участие в открытом конкурсе по привлечению
подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Изучив конкурсную документацию № КД-11р, а также применимое к данному конкурсу законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты, участник конкурса -

_____ (наименование участника конкурса)

в лице _____,
 _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
 _____ (наименование учредительного документа или доверенность)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций в целях выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1. Участник конкурса согласен оказать предусмотренные конкурсом услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые участник конкурса представил в конкурсном предложении.

2. Данную заявку на участие в конкурсе участник конкурса подает с пониманием того, что возможность участия в конкурсе зависит от соответствия участника конкурса требованиям, предъявляемым к участникам конкурса. Это соответствие может быть установлено только конкурсной комиссией путем проверки документов, предоставляемых участником конкурса.

3. Данной заявкой на участие в конкурсе участник конкурса -

_____ (наименование участника конкурса)

подтверждает, что соответствует условиям, установленным пунктом 1.8 Порядка привлечения подрядных организаций, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86.

4. Настоящим участник конкурса гарантирует достоверность сведений, содержащихся в заявке на участие в конкурсе.

5. Участник конкурса подтверждает право организатора конкурса запрашивать любую информацию, уточняющую предоставленные сведения.

6. Участник конкурса просит сообщать все сведения о проведении конкурса указанному уполномоченному лицу

(контактная информация уполномоченного лица, Ф.И.О. должность, тел./факс, адрес)

7. Настоящая заявка на участие в конкурсе действует до завершения процедуры открытого конкурса.

8. В случае если участник конкурса будет признан победителем конкурса, участник конкурса берет на себя обязательство подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в срок не ранее десяти рабочих дней и не позднее тринадцати рабочих дней со дня подписания протокола оценки заявок и определения победителя конкурса.

9. В случае, если победитель конкурса отказался от заключения договора и (или) не заключил его в установленные настоящей конкурсной документацией сроки, участник конкурса, которому присвоено второе место обязуется подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

10. К настоящей заявке на участие в конкурсе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе и указанные в описи документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе на _____ (листах или страницах).

Реквизиты подрядной организации:

(должность, Ф.И.О. лица, подписавшего заявку на участие в конкурсе)

(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к конкурсной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
входящих в состав заявки

Настоящим

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе по привлечению подрядных организаций направляются нижеперечисленные документы.

№ п\п	Наименование документов	№ с... по.... (листов или страниц)	Количество (листов или страниц)
ВСЕГО (листов или страниц):			

Руководитель подрядной организации

(уполномоченное лицо) _____ (Фамилия И.О.)

МП

**Приложение № 4 к конкурсной документации
на фирменном бланке организации, дата, исх. номер
Генеральному директору некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»
П.В. Сысоеву**

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изучив извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию № КД-11р, участник конкурса – (наименование участника конкурса), предлагает выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по лоту № _____, на следующих условиях и с учетом следующих сведений о подрядной организации:

N п/ п	Наименование критерия	Предложения участника конкурса
1	Наименьшая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе: НДС (если НДС не начисляется, то ставится: «НДС нет»), рублей	<i>Стоимость договора отдельно по каждому объекту, включенному в лот, в соответствии с приложениями № 1 – № 8 к Техническому заданию (вместо начальной (максимальной) цены указывается цена, предлагаемая участником открытого конкурса)</i>
2	Установление гарантийного обязательства (срока гарантии) на выполненные работы (оказанные услуги), лет	<i>предполагает указание участником конкурса срока дополнительной гарантии сверх гарантийного срока, установленного Заказчиком, указанного в извещении о проведении открытого конкурса</i>
3	Наличие необходимых ресурсов (материально-техническая база, техника)	<i>наличие подтверждается копиями свидетельств о регистрации транспортных средств, свидетельствами о регистрации на право собственности, заверенными участником конкурса</i>
4	Наличие в штате организации инженерно-технического персонала с профильным образованием, чел.	<i>подтверждается реестром, содержащим следующие сведения: фамилию, имя, отчество работника, реквизиты приказа о приеме на работу, специальность, квалификацию, разряд, реквизиты диплома или иного документа, подтверждающего квалификацию</i>
5	Наличие сертификатов	<i>подтверждается копией сертификата ISO 9001, заверенной участником конкурса</i>
6	Опыт выполнения аналогичных услуг и (или) работ, лет	<i>подтверждается копиями договоров и актов выполненных работ, заверенных участником конкурса (за каждый год работы)</i>
7	Возможность предоставления заказчику отсрочки платежа за оказанные услуги и (или) выполненные работы, дней	<i>предполагает указание участником конкурса количества суток дополнительной отсрочки сверх срока, установленного Заказчиком, указанного в извещении о проведении открытого конкурса</i>

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение № 5
к конкурсной документации

на фирменном бланке участника конкурса

Анкета участника

Полное и сокращенное наименования подрядной организации (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
Телефон/Факс (с указанием кода)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Интернет сайт (web-page) (при наличии)	
Фамилия, имя и отчество руководителя участника конкурса, имеющего право подписи согласно учредительным документам, с указанием должности и контактного телефона	
Фамилия, имя и отчество уполномоченного лица участника конкурса с указанием должности и контактного телефона	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	
ОКВЭД:	
ОКПО	
ОКОПФ	
ОКАТО	
Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер счета, БИК, корреспондентский счет)	
Если работы/услуги, выполняемые участником конкурса, требуют специального разрешения, указать: 1. номера и срок действия всех лицензий на осуществление лицензируемых видов деятельности, выданных соответствующими государственными органами 2. Наименование саморегулируемых организаций, членами которых является участник конкурса, номера и срок действия свидетельств СРО	
Имеются ли у Вашей организации какие – либо ограничения (обременения) и/или запреты на совершение данной сделки	

Необходимо ли Вашей организации для совершения данной сделки произвести предварительные/последующие согласительные/уведомительные внутрикорпоративные/внешние процедуры, в том числе: одобрение крупной сделки, сделки с заинтересованностью и др., подачу ходатайств или уведомлений в ФАС РФ и т.п.	
--	--

Заявление

Участник конкурса _____,

заявляет, что предоставленная в данной анкете информация является правдивой, точной и полной во всех смыслах. В случае возникновения изменений участник конкурса предоставляет письменное уведомление в адрес организатора конкурса.

Руководитель организации (уполномоченное лицо) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

В случае отсутствия каких-либо данных или неприменимости вопроса к участнику конкурса в соответствующих графах таблиц следует указать слова «нет данных» или «неприменимо» соответственно.

В графе «Банковские реквизиты...» указываются реквизиты, которые будут использованы при заключении договора.

Документ скрепляется подписью и печатью.

Приложение № 6
к конкурсной документации

на фирменном бланке участника конкурса

Справка о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров

Наименование и адрес участника конкурса: _____

№ п/п	Сроки выполнения (год и месяц начала выполнения — год и месяц фактического или планируемого окончания выполнения, для незавершенных договоров — процент выполнения)	Заказчик (наименование, адрес, контактное лицо с указанием должности, контактные телефоны)	Описание договора (виды ремонтов)	Сумма договора, рублей	Сведения о рекламациях по перечисленн ым договорам
1.					

Руководитель организации (уполномоченное лицо) _____ (Ф.И.О.)
М.П.
(подпись)

В случае отсутствия каких-либо данных или неприменимости вопроса к участнику конкурса в соответствующих графах таблиц следует указать слова «нет данных» или «неприменимо» соответственно.

Документ скрепляется подписью и печатью.

Приложение № 7
к конкурсной документации

на фирменном бланке участника конкурса

Реестр инженерно-технического персонала с профильным образованием

Наименование и адрес участника конкурса: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество специалиста	Реквизиты приказа о приеме на работу	Образование (полученная специальность). Квалификация, разряд (реквизиты диплома или иного документа, подтверждающего квалификацию)	Должность	Стаж работы в данной или аналогичной должности, лет

Руководитель организации (уполномоченное лицо) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

В случае отсутствия каких-либо данных или неприменимости вопроса к участнику конкурса в соответствующих графах таблиц следует указать слова «нет данных» или «неприменимо» соответственно.

Документ скрепляется подписью и печатью

Приложение № 8
к конкурсной документации

ПРОЕКТ

Договор N ____
на выполнение работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома

г. Киров

" ____ " ____ 20__ года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в лице генерального директора Сысоева Павла Валерьевича, действующего на основании Устава и Распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства от 10.07.2015 № 08 (далее - Заказчик), с одной стороны, и

(полное наименование подрядной организации)

в лице _____,

действующего на основании _____,

(далее - Подрядчик), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и существенные условия Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению в соответствии с техническим заданием и проектной документацией следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома(ов), расположенного(ых) по адресу(ам):

(указывается адрес многоквартирного дома) (далее - объект(ы)),

(перечисляются работы)

(далее - работы).

1.2. Общая стоимость работ по Договору определяется по результатам конкурса и в соответствии с локальными сметными расчетами, которые являются приложениями к настоящему Договору, составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет _____ дней.

1.5. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с настоящим Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику. Подрядчик в счет стоимости работ несет расходы на материалы, инструменты, транспорт, страхование, уплату налогов и иных обязательных платежей, а также иные затраты, необходимые для надлежащего выполнения работ.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с настоящим Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол оценки заявок и определения победителя открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов от " ____ " ____ 20__ N ____ (конкурс КД-11р).

2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по-настоящему Договору является _____ на сумму _____ рублей. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в 10-дневный срок с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является _____ (банковская гарантия, залог, поручительство и другое) на сумму _____ рублей, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

3. Порядок оплаты работ

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется по поэтапному завершению работ на основании акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее - акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее - справка по форме КС-3) в _____-дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

3.2. Окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ по настоящему Договору и подписания актов выполненных работ в _____-дневный срок с даты представления Заказчику указанных документов.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок начала работ - с момента подписания настоящего Договора.

4.2. Срок окончания работ - не позднее "___" _____ 20__ года.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5. Обязанности Заказчика

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить организацию строительного контроля при выполнении работ в течение всего периода производства работ.

5.1.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после завершения капитального ремонта.

5.1.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.1.4. Передать в течение 3 рабочих дней с момента подписания договора следующую проектно-сметную документацию: _____.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Принять от собственников (представителя собственников) по акту объект.

6.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, фамилий, имен и отчеств представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан, и согласовать его с собственниками (представителем собственников).

6.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению правил благоустройства.

6.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. Согласовать с собственниками (представителем собственников) места складирования материалов, размещения оборудования и персонала, точки подключения к коммунальным ресурсам.

6.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика, до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом настоящего Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

6.1.16. Выполнять работы в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком производства работ (приложение № 10 к документации).

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

7. Выполнение работ

7.1. Заказчик назначает своего представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции строительного контроля.

Полномочным представителем Заказчика является

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Осуществляет контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

7.4.2. Принимает своевременные меры и осуществляет контроль за устранением выявленных дефектов в технической и проектной документации.

7.4.3. Проверяет наличие документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

7.4.4. Освидетельствует совместно с Подрядчиком проведение скрытых работ и ответственных конструкций и подписывает акт освидетельствования скрытых работ.

7.4.5. Проверяет фактические объемы, качество и стоимость выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирует акт по форме КС-2.

7.4.6. Участвует в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписывает акт ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 настоящего Договора, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводимых по инициативе Заказчика или Подрядчика.

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия настоящего Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и (или) записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19.04.2004 N 70 "Организация строительства".

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

8. Сдача и приемка объекта в эксплуатацию

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, технической и сметной документацией», а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по настоящему Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 настоящего Договора.

9. Гарантии качества по сданным работам

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет _____ месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать

сроки, необходимые для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

10. Ответственность Сторон

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (одного процента) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий, предусмотренных подпунктами 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7 настоящего Договора, представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте настоящего Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11. Внесение изменений в техническую документацию

Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что они не изменяют стоимости проведения работ и согласованы с собственниками помещений в многоквартирном доме (уполномоченным представителем собственников).

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения

действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

13. Порядок расторжения Договора

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора:

13.1.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора Подрядчик не предоставил обеспечение исполнения настоящего Договора.

13.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте настоящего Договора даты начала работ.

13.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом настоящего Договора Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и оплатить их за вычетом неустойки в размере 10% от стоимости работ, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

14. Разрешение споров

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

15. Особые условия

16. Прочие условия

16.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

17. Приложения к настоящему Договору

Приложениями к настоящему Договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

18. Место нахождения и реквизиты Сторон

18.1. Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Местонахождение:

Юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Воровского, дом 73

Почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Ленина, дом 137

Реквизиты: ИНН: 4345982348

КПП: 434501001

ОГРН: 1144300000118

БАНК: Отделение N8612 Сбербанка России г. Киров

БИК: 043304609

к/с: 30101810500000000609

р/с: 40703810527000000044

18.2. Подрядчик

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

19. Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____ П.В. Сысоев

«___» _____ 20___ года

М.П.

«___» _____ 20___ года

М.П.

**Техническое задание
на выполнение капитального ремонта**

1. Наименование объекта – *в соответствии с приложением №1 к Техническому заданию*
2. Местоположение объекта - *соответствии с приложением №1 к Техническому заданию.*
3. Основание для выполнения работ – *Областная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014-2043г.г.*
4. Вид строительства – *Капитальный ремонт*
5. Объем работ, услуг – *определены согласно разработанной проектно-сметной документации, и указаны в приложении №9 к Техническому заданию. В объем работ Подрядчика входит получение согласований земляных работ, в том числе платных, получение акта оценки зеленых насаждений, оплата услуг технадзора ДДХ, разработка и согласование схемы расстановки знаков дорожного движения с МРЭО ГИБДД УМВД по Кировской области и др.*
6. Сроки ремонта - *в соответствии с предложением, но не позднее 28.12.2015 года.*
7. Перечень оборудования и материалов - *Основные строительные материалы – отечественного производства, оборудование – отечественного и импортного производства. Поставку оборудования и материалов для строительства обеспечивает подрядчик с предварительным согласованием образцов применяемых материалов. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2014 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (зalog, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.*
8. Общие требования – *работы должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН). После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию (общий журнал работ, сертификаты на материалы, удостоверяющие их качество, приобретённые Подрядчиком и используемые им при выполнении работ, акты скрытых работ, завизированные ответственным представителем Заказчика и Подрядчика)*
9. Требования к подрядчику - *должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и находиться на налоговом учете в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ); - иметь свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (СРО) (при выполнении работ согласно перечня работ, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 30 декабря 2009 года N 624); - не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации или реорганизации, на имущество исполнителя не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена; - должен обладать положительным опытом проведения аналогичных работ; - руководители и специалисты Подрядчика должны быть ответственными за организацию безопасного проведения работ; производство работ допускается при наличии проекта*

производства работ (технологических карт) (в особых случаях), разработанных подрядной организацией. Разработанные подрядной организацией ППР должны быть согласованы с Заказчиком.

10. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг - *все поставляемые для строительства материалы и оборудование сопровождаются документами, удостоверяющими их качество (сертификаты, технические паспорта и т.д.).*
11. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям *в соответствии с техническим заданием (ТЗ), утвержденной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН).*
12. Требования к инженерному оборудованию, сетям и системам - *в соответствии с проектной документацией.*
13. Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий - *в соответствии с проектной документацией.*
14. Требования промышленной безопасности и охраны труда - *в соответствии с требованиями действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.*
15. Требования к организации строительства - *в соответствии с проектной документацией.*
16. Требования к расчету стоимости лота: *Расчет стоимости лота произвести базисно-индексным методом с соблюдением положений «Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в т.ч. МДС 81-32.2004, МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, МДС 81-40.2006, МДС 81-37.2004, МДС 81-38.2004*
17. Правила контроля и приемки работ – *представитель Подрядчика совместно с представителями строительного контроля:*
 - *осуществлять входной контроль качества применяемых материалов;*
 - *проводить оперативный контроль качества выполняемых работ и соответствия выполненным работ требованиям НТД и рабочим чертежам;*
 - *обеспечивать соблюдение сроков, предусмотренных календарным графиком;*
 - *определять объем дополнительных работ, выявленных в результате производства работ.*
18. Особые условия:

Подрядчик самостоятельно оформляет допуск в жилые помещения с соответствующими службами в случае необходимости для проведения капремонта.

Подрядчик предусматривает мероприятия, обеспечивающие производство работ в условиях проживания граждан и осенне-зимний период.

Приемка результатов завершённых работ осуществляется при предоставлении Подрядчиком исполнительно-технической документации на законченный капитальным ремонтом объект (1 экз. – в оригинале, 2-й экз. – копия +1 сканированная в электронном виде) в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения

исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006). Подрядчик должен подготовить объект к рабочей комиссии

19. Приложения к техническому заданию:

Приложение №1

Приложение № 2 – Локальные сметные расчеты

**Приложение № 1
к техническому заданию**

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена по видам работ, руб.
1	г. Киров, ул. Дерендяева, д. 114	-Замена лифтового оборудования	1807700,00	
2	г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 70	-Замена лифтового оборудования	1493393,00	

Итого: 3 301 093 руб.

**Приложение № 2
к техническому заданию**

Адрес приложения: КД-11р.Zip\КД-11р\приложение 2 Локальные сметные расчеты

Приложение № 10
к конкурсной документации

График выполнения работ

Наименование и адрес участника: _____

Начало выполнения работ/оказания услуг: «___» _____ года

Окончание выполнения работ/оказания услуг: «___» _____ года

№ п/п	Наименование этапа	График выполнения работ с момента подписания договора (без учета капитального ремонта системы теплоснабжения), в месяцах								
		1	2	3	4	5	6	7	8	...
1.										
2.										
3.										
...										

Руководитель организации (уполномоченное лицо) _____ (Ф.И.О.)
М.П. *(подпись)*

Инструкции по заполнению

- ✓ Участник указывает дату и номер предложения в соответствии с _____
- ✓ Участник указывает свое фирменное наименование (в т.ч. организационно-правовую форму), свой юридический и почтовый адрес.
- ✓ В данном Графике выполнения работ/оказания услуг приводятся расчетные сроки оказания всех видов работ/услуг в рамках договора, перечисленных в Смете расходов
- ✓ Для указания сроков против каждого этапа / подэтапа следует указать какой-либо знак или затемнить соответствующее число граф, **например:**

№ п/п	Наименование этапа	График выполнения работ с момента подписания договора, в месяцах								
		1	2	3	4	5	6	7	8	...
...										
3.	Услуга/работа 3									
	Услуга/работа 3.1									
	Услуга/работа 3.2									
	Услуга/работа 3.3									
...										

В целях снижения общих затрат сил и времени организатора и участника конкурса на подготовку договора данный График выполнения работ/оказания услуг следует подготовить так, чтобы его можно было с минимальными изменениями включить в договор.

Подготовлено: Невокруженица Л.В. Шварц 20.08.2015
Согласовано: Бродский П.В. 20.08.2015г
Согласовано: Зинбун СЕ 21.08.2015г
Семановано: Теркина О.В. 20.08.2015г

Приложение № 1 к техническому заданию 2015 год. Лот 1.

№ п/п	Адрес МКД	Перечень работ по капитальному ремонту	Начальная (максимальная) цена, руб.	Цена по видам работ, руб.
1	г. Киров, ул. Дерендяева, д. 114	-Замена лифтового оборудования	1807700,00	
2	г. Киров, ул. М. Гвардии, д. 70	-Замена лифтового оборудования	1493393,00	

Итого по лоту: **3 301 093 руб.**

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " Г.

" " Г.

Наименование (объекта) стройки: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Молодой Гвардии, 70.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 от 24.06.2015

(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Замена лифтового оборудования (смена пассажирского лифта) грузоподъемностью 400 кг, на 9 остановок

Основание: Дефектная ведомость, СЦС-16/14-15-ТХ.

Сметная стоимость: 1493393,00 руб.

Средства на оплату труда: 329068,00 руб.

-- оплата труда основных рабочих: 310184,00 руб.

-- оплата труда машинистов: 18884,00 руб.

Трудозатраты: 2007,75 чел.-ч

-- трудоемкость основных рабочих: 1921,86 чел.-ч

-- трудоемкость машинистов: 85,89 чел.-ч

Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на май 2015

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость				Затр.тр
				всего	экс.маш	материалы	всего	зарплата	экс.маш	материалы	единич
											зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел №1 Обследование шахты лифта											
1	ТЕРмр01-05-005-04 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций шахты { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 24,00/308,04; 80/80% ФОР Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОР); СП: 18,00/217,44; 60/60% ФОР Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОР);]	1 1 остановка	27,17 26,38	0,00 0,00	0,79	31,00	30,00	0,00 0,00	1,00	1,72 1,72
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 1 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94				31,00	454,00				

		Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):									
		ФОТ				30,00	448,00				
		(зарплата основная)				30,00	448,00				
		Материалы				1,00	6,00				
		Итого по разделу 1				73,00	979,00				
		Всего по разделу 1				73,00	979,00				
Раздел №2 Оборудование (лифт)											
1	ТЕРм03-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Демонтаж: Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м {МДС 81-37.2004, п.3.2.1 (К Км=0; Кзтр=0.3; Кзтм=0.3; Ккм=0; Квэм=0.3); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 2704,00/34337,96; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 2028,00/24238,56; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	17170,97 8951,85	6049,96 845,04	2169,16	4941,00	3088,00	1853,00 292,00	0,00	1047 314,1
2	ТЕРм03-05-001-06 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Демонтаж: За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-37.2004, п.3.2.1 (К Км=0; Кзтр=0.3; Кзтм=0.3; Ккм=0; Квэм=0.3)} [НР: -162,40/-2063,12; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: -121,80/-1456,32; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	-6,6 1 м	90,98 89,20	0,00 0,00	1,78	-203,00	-203,00	0,00 0,00	0,00	10,3 -20,394
3	ТЕРм03-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 9013,60/114458,28; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 6760,20/80794,08; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	17170,97 8951,85	6049,96 845,04	2169,16	18641,00	10295,00	6177,00 972,00	2169,00	1047 1047
4	ТЕРм03-05-001-06 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов	-6,6 1 м	90,98 89,20	0,00 0,00	1,78	-689,00	-677,00	0,00 0,00	-12,00	10,3 -67,98

ЗАО "СИТЭК"
610035 г Киров, ул Калинина д 59 А офис 7
ОГРН 1044316541147

		грузоподъемность до 400, 500 кг { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: - 541,60/-6878,20; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: -406,20/-4855,20; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]									
5	средняя цена, прайсы Щербининский лифтостроительный, Лифтмаркет за июль 2015 г	Лифт пассажирский г/п 400кг, 9 остановок 1м/с машинное помещение вверх. Баз.цена=505593.22/3.46 Тек.цена=596600.00/1.18	1 шт.	146125,21			146125,00				
6	коммерческое предложение	Доставка лифта Баз.цена=19830.51/5.56 Тек.цена=23400.00/1.18	1 шт	3566,64		3566,64	3567,00			3567,00	
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 2 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				172382,00	778176,00				
		ФОТ				13767,00	205679,00				
		(зарплата основная)				12503,00	186795,00				
		(зарплата машинистов)				1264,00	18884,00				
		Эксплуатация машин				8030,00	53962,00				
		Материалы				2157,00	11993,00				
		Основные материалы				3567,00	19833,00				
		Оборудование				146125,00	505593,00				
		Итого по разделу 2				191656,00	1016752,00				
		Всего по разделу 2				191656,00	1016752,00				
Раздел №3 Техническое освидетельствование лифта с оформлением декларации											
1	ТЕРмр01-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 604,00/7666,32; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 453,00/5411,52; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	675,85 656,17	0,00 0,00	19,68	775,00	755,00	0,00 0,00	20,00	46,31 46,31
2	ТЕРмр01-05-001-02 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 420,80/5346,16; 80/80% ФОТ	7 1 остановка	67,33 65,37	0,00 0,00	1,96	540,00	526,00	0,00 0,00	14,00	4,68 32,76

		<i>Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 315,60/3773,76; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]</i>									
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 3 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				1315,00	19327,00				
		ФОТ				1281,00	19138,00				
		(зарплата основная)				1281,00	19138,00				
		Материалы				34,00	189,00				
		Итого по разделу 3				3109,00	41524,00				
		Всего по разделу 3				3109,00	41524,00				
Раздел №4 Пусконаладочные работы											
1	ФЕРп01-14-025-01 ФЕР (Эталонная база, январь 2015)	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, с микропроцессорными устройствами { (К Кзп=0.99; Кзпм=0.99; Кэм=1.04); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-40.2006, п.2.7 (К Кпз=0.8)) } [НР: 4111,90/52214,01; 65/65% ФОТ Кн1=0,85 (65,00/55,25% от ФОТ); СП: 2530,40/30241,60; 40/40% ФОТ Кн1=0,8 (40,00/32,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	6945,15 6945,15	0,00 0,00	0,00	6326,00	6326,00	0,00 0,00	0,00	528,47 528,47
2	ФЕРп01-14-025-04 ФЕР (Эталонная база, январь 2015)	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01 { (К Кзп=0.99; Кзпм=0.99; Кэм=1.04); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-40.2006, п.2.7 (К Кпз=0.8)) } [НР: -80,60/-1024,33; 65/65% ФОТ Кн1=0,85 (65,00/55,25% от ФОТ); СП: -49,60/-593,28; 40/40% ФОТ Кн1=0,8 (40,00/32,00% от ФОТ);]	-1 1 остановка	136,28 136,28	0,00 0,00	0,00	-124,00	-124,00	0,00 0,00	0,00	10,37 -10,37
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 4 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат				6202,00	92658,00				

		(Исп=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):									
		ФОТ				6202,00	92658,00				
		(зарплата основная)				6202,00	92658,00				
		Итого по разделу 4				12714,00	173496,00				
		Всего по разделу 4				12714,00	173496,00				
Раздел №5 Диспетчеризация лифта											
1	ТЕРм10-03-032-02 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Настройка системы диспетчерской связи на базе электронной АТС типа Миником DX-500 проверка и настройка цепей и линий диспетчерской связи { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 48,00/609,28; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СИ: 36,00/430,08; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 цепь (линия) диспетчерской связи	53,20 52,16	0,00 0,00	1,04	61,00	60,00	0,00 0,00	1,00	3,4 3,4
2	ТЕРм10-03-052-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Настройка канала ТЧ на кабельных цепях по двухпроводным цепям между двумя оконечными станциями при количестве усилительных пунктов между ними 0 { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 541,60/6873,44; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СИ: 406,20/4851,84; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 канал связи	600,11 588,34	0,00 0,00	11,77	689,00	677,00	0,00 0,00	12,00	46 46
3	п/л ЭССАН 06.2015	Блок лифтовой БЛ 45 эконом с доп оборудованием Баз.цена=7344.00/5.56 Тек.цена=8496.00/1.18*1.0200	1 шт	1320,86		1320,86	1321,00			1321,00	
4	п/л Промвитамин оборуд 06.2015	Комплект кабелей для подключения БЛ 45 Баз.цена=561.00/5.56 Тек.цена=649.00/1.18*1.0200	1 шт	100,90		100,90	101,00			101,00	
5	п/л Маяк системы безопасности 06.2015	ГЗ РК-Т устройство грозозащиты Баз.цена=469.37/5.56 Тек.цена=543.00/1.18*1.0200	1 шт	84,42		84,42	84,00			84,00	
6	п/л Промвитамин оборуд 06.2015	Предусилитель микрофона ГТС Баз.цена=95.95/5.56 Тек.цена=111.00/1.18*1.0200	1 шт	17,26		17,26	17,00			17,00	
7	ТЕРм10-08-002-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении	1 1 шт.	9,43 8,01	0,12 0,00	1,30	10,00	9,00	0,00 0,00	1,00	0,84 0,84

		{ (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} / НР: 7,20/93,84; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 5,40/66,24; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]									
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 5 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изп=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				2283,00	19691,00				
		ФОТ				746,00	11145,00				
		(зарплата основная)				746,00	11145,00				
		Материалы				14,00	78,00				
		Основные материалы				1523,00	8468,00				
		Итого по разделу 5				3328,00	32616,00				
		Всего по разделу 5				3328,00	32616,00				
Раздел №6 перевозка											
1	03-21-01-006 ФСЦ на перевозки грузов для строительства (январь 2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 6 км	3,5 1 т груза	7,64 0,00	0,00 0,00	0,00	27,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0 0
		возврат металлолома 3500кг*7руб=24500									
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 6 Индекс на перевозку грузов для строительства для таблиц 03-21 за Май 2015 г. с учетом северного коэффициента (7.71*1.05) (Итого=8.0955):				27,00	219,00				
		Эксплуатация машин				27,00	219,00				
		Итого по разделу 6				27,00	219,00				
		Всего по разделу 6				27,00	219,00				
		Итого ПЗ по смете, в т.ч:				182240,00	910525,00				
		[Индекс на перевозку грузов для строительства для таблиц 03-21 за Май 2015 г. с учетом северного коэффициента (7.71*1.05)#Итого=8.0955]				27,00	219,00				
		Эксплуатация машин				27,00	219,00				

		[Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат#Изп=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46]				182213,00	910306,00				
		Зарплата рабочих				20762,00	310184,00				
		Зарплата машинистов				1264,00	18884,00				
		Эксплуатация машин				8030,00	53962,00				
		Материалы				2206,00	12266,00				
		Основные материалы				5090,00	28301,00				
		Оборудование				146125,00	505593,00				
		Накладные расходы				16691,00	211942,00				
		Монтаж оборудования 80/80% ФОТ Кн1=0.85				12659,00	160752,00				
		Монтаж оборудования 80/80% ФОТ Кн1=0.85 Кн2=0.9				0,00	0,00				
		Пусконаладочные работы 65/65% ФОТ Кн1=0.85				4031,00	51190,00				
		Сметная прибыль				11975,00	143120,00				
		Монтаж оборудования 60/60% ФОТ Кн1=0.8				9494,00	113472,00				
		Монтаж оборудования 60/60% ФОТ Кн1=0.8 Кн2=0.85				0,00	0,00				
		Пусконаладочные работы 40/40% ФОТ Кн1=0.8				2481,00	29648,00				
		Итого по смете				210906,00	1265587,00				
	П=18%;	НДС 18%				37963,00	227806,00				
		Всего по смете				248869,00	1493393,00				

Составил:

Проверил:



А.В. Изергин

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" " Г.

" " Г.

Наименование (объекта) стройки: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 114.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 от 24.06.2015
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)

Замена лифтового оборудования (смена пассажирского лифта) грузоподъемностью 400 кг, на 9 остановок

Основание: Дефектная ведомость, СЦС-16/2-15-ТХ.

Сметная стоимость: 1807700,00 руб.

Средства на оплату труда: 372155,00 руб.

-- оплата труда основных рабочих: 353017,00 руб.

-- оплата труда машинистов: 19138,00 руб.

Трудозатраты: 2128,87 чел.-ч

-- трудоемкость основных рабочих: 2041,61 чел.-ч

-- трудоемкость машинистов: 87,26 чел.-ч

Составлен(а) в текущих прогнозных ценах по состоянию на май 2015

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Кол-во	Стоимость единицы			Общая стоимость				Затр.тр
				всего	экс.маш	материалы	всего	зарплата	экс.маш	материалы	единич
				зарплата	ЗП маш						всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел №1 Обследование шахты лифта											
1	ТЕРмр01-05-005-04 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Обследование с применением неразрушающих методов контроля металлоконструкций шахты { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15) } / НР: 24,00/308,04; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 18,00/217,44; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 остановка	27,17 26,38	0,00 0,00	0,79	31,00	30,00	0,00 0,00	1,00	1,72 1,72
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 1 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат				31,00	454,00				

		(Исп=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):										
		ФОТ				30,00	448,00					
		(зарплата основная)				30,00	448,00					
		Материалы				1,00	6,00					
		Итого по разделу 1				73,00	979,00					
		Всего по разделу 1				73,00	979,00					
Раздел №2 Оборудование (лифт)												
1	ТЕРм03-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Демонтаж: Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м {МДС 81-37.2004, п.3.2.1 (К Км=0; Кзтр=0.3; Кзтм=0.3; Ккм=0; Квзм=0.3); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 2704,00/34337,96; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 2028,00/24238,56; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	17170,97 8951,85	6049,96 845,04	2169,16	4941,00	3088,00	1853,00 292,00	0,00	1047 314,1	
2	ТЕРм03-05-001-06 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Демонтаж: За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15); МДС 81-37.2004, п.3.2.1 (К Км=0; Кзтр=0.3; Кзтм=0.3; Ккм=0; Квзм=0.3)} [НР: -76,00/-969,00; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: -57,00/-684,00; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	-3,1 1 м	90,98 89,20	0,00 0,00	1,78	-95,00	-95,00	0,00 0,00	0,00	10,3 -9,579	
3	ТЕРм03-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 9013,60/114458,28; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 6760,20/80794,08; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	17170,97 8951,85	6049,96 845,04	2169,16	18641,00	10295,00	6177,00 972,00	2169,00	1047 1047	
4	ТЕРм03-05-001-06 ТЕР Кировская	За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в	-3,1 1 м	90,98 89,20	0,00 0,00	1,78	-324,00	-318,00	0,00 0,00	-6,00	10,3 -31,93	

	область (ноябрь 2013)	характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность до 400, 500 кг { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: - 254,40/-3230,68; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: -190,80/-2280,48; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]									
5	средняя цена, прайсы Щербининский лифтостроительный, Лифтмаркет за июль 2015 г	Лифт пассажирский г/п 400кг, 9 остановок 1м/с машинное помещение вверху. Ср.цена=(861636+652500)/2=757068 Баз.цена=641583.05/3.46 Тек.цена=757068.00/1.18	1 шт.	185428,63			185429,00				
6	коммерческое предложение Лифтмаркет	Доставка лифта Баз.цена=19830.51/5.56 Тек.цена=23400.00/1.18	1 шт	3566,64		3566,64	3567,00			3567,00	
7	коммерческое предложение Лифтмаркет	ОДШ Баз.цена=3220.34/5.56 Тек.цена=3800.00/1.18	9 этаж	579,20		579,20	5213,00			5213,00	
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 2 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				217372,00	950161,00				
		ФОТ				14234,00	212656,00				
		(зарплата основная)				12970,00	193772,00				
		(зарплата машинистов)				1264,00	18884,00				
		Эксплуатация машин				8030,00	53962,00				
		Материалы				2163,00	12026,00				
		Основные материалы				8780,00	48817,00				
		Оборудование				185429,00	641584,00				
		Итого по разделу 2				237299,00	1196826,00				
		Всего по разделу 2				237299,00	1196826,00				
Раздел №3 Техническое освидетельствование лифта с оформлением декларации											
1	ТЕРмр01-05-001-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 604,00/7666,32; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 453,00/5411,52; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	675,85 656,17	0,00 0,00	19,68	775,00	755,00	0,00 0,00	20,00	46,31 46,31

2	ТЕРмр01-05-001-02 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01 { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 420,80/5346,16; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 315,60/3773,76; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	7 1 остановка	67,33 65,37	0,00 0,00	1,96	540,00	526,00	0,00 0,00	14,00	4,68 32,76
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 3 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				1315,00	19327,00				
		ФОТ				1281,00	19138,00				
		(зарплата основная)				1281,00	19138,00				
		Материалы				34,00	189,00				
		Итого по разделу 3				3109,00	41524,00				
		Всего по разделу 3				3109,00	41524,00				
Раздел №4 Пусконаладочные работы											
1	ФЕРп01-14-025-04 ФЕР (Эталонная база, январь 2015)	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять к расценке 01-14-025-01 { (К Кзп=0.99; Кзпм=0.99; Кзм=1.04); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 100,75/1280,70; 65/65% ФОТ Кн1=0,85 (65,00/55,25% от ФОТ); СП: 62,00/741,76; 40/40% ФОТ Кн1=0,8 (40,00/32,00% от ФОТ);]	1 1 остановка	136,28 136,28	0,00 0,00	0,00	155,00	155,00	0,00 0,00	0,00	10,37 10,37
2	ФЕРп01-14-025-01 ФЕР (Эталонная база, январь 2015)	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, с микропроцессорными устройствами { (К Кзп=0.99; Кзпм=0.99; Кзм=1.04); (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 5139,55/65267,38; 65/65% ФОТ Кн1=0,85 (65,00/55,25% от ФОТ); СП: 3162,80/37801,92; 40/40% ФОТ Кн1=0,8 (40,00/32,00% от ФОТ);]	1 1 лифт	6945,15 6945,15	0,00 0,00	0,00	7907,00	7907,00	0,00 0,00	0,00	528,47 528,47
						в базовых ценах	в текущих ценах				

		Итого ПЗ по разделу 4 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				8062,00	120446,00				
		ФОТ				8062,00	120446,00				
		(зарплата основная)				8062,00	120446,00				
		Итого по разделу 4				16527,00	225538,00				
		Всего по разделу 4				16527,00	225538,00				
Раздел №5 Диспетчеризация лифта											
1	ТЕРм10-03-032-02 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Настройка системы диспетчерской связи на базе электронной АТС типа Миником DX-500 проверка и настройка цепей и линий диспетчерской связи { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 48,00/609,28; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 36,00/430,08; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 цепь (линия) диспетчерской связи	53,20 52,16	0,00 0,00	1,04	61,00	60,00	0,00 0,00	1,00	3,4 3,4
2	ТЕРм10-06-035-03 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Кабель на стоечной линии, масса 1 м кабеля до 2 кг { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 157,00/1992,40; 100/100% ФОТ Кн1=0,85 (100,00/85,00% от ФОТ); СП: 102,05/1218,88; 65/65% ФОТ Кн1=0,8 (65,00/52,00% от ФОТ);]	0,602 100 м кабеля	4825,24 201,71	272,63 24,92	4350,90	2925,00	140,00	166,00 17,00	2619,00	23 13,846
3	п/л КПЭ Атлас 06.2015	Кабель ПП274 Баз.цена=4.84/5.56 Тек.цена=5.60/1.18*1.0200	61,3 м	0,87		0,87	53,00			53,00	
4	ТЕРм10-03-052-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Настройка канала ТЧ на кабельных цепях по двухпроводным цепям между двумя оконечными станциями при количестве усилительных пунктов между ними 0 { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 541,60/6873,44; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 406,20/4851,84; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 1 канал связи	600,11 588,34	0,00 0,00	11,77	689,00	677,00	0,00 0,00	12,00	46 46
5	п/л ЭССАН 06.2015	Блок лифтовой БЛ 45 эконом с доп оборудованием Баз.цена=7344.00/5.56 Тек.цена=8496.00/1.18*1.0200	1 шт	1320,86		1320,86	1321,00			1321,00	
6	п/л Промвитамин	Комплект кабелей для	1	100,90		100,90	101,00			101,00	

	оборуд 06.2015	подключения БЛ 45 Баз.цена=561.00/5.56 Тек.цена=649.00/1.18*1.0200	шт								
7	п/л Маяк системы безопасности 06.2015	ГЗ РК-Т устройство грозозащиты Баз.цена=469.37/5.56 Тек.цена=543.00/1.18*1.0200	1 шт	84,42		84,42	84,00			84,00	
8	п/л Промвитамин оборуд 06.2015	Предусилитель микрофона ГТС Баз.цена=95.95/5.56 Тек.цена=111.00/1.18*1.0200	1 шт	17,26		17,26	17,00			17,00	
9	ТЕРм10-08-002-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 7,20/93,84; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 5,40/66,24; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 шт.	9,43 8,01	0,12 0,00	1,30	10,00	9,00	0,00 0,00	1,00	0,84 0,84
10	ТЕРмр01-02-005-01 ТЕР Кировская область (ноябрь 2013)	Установка устройства безопасности, количество этажей-9, работа лифта одиночная { (К Кзп=1.15; Кзпм=1.15)} [НР: 320,00/4067,76; 80/80% ФОТ Кн1=0,85 (80,00/68,00% от ФОТ); СП: 240,00/2871,36; 60/60% ФОТ Кн1=0,8 (60,00/48,00% от ФОТ);]	1 устройство	358,98 348,15	0,39 0,00	10,44	410,00	400,00	0,00 0,00	10,00	38,3 38,3
						в базовых ценах	в текущих ценах				
		Итого ПЗ по разделу 5 Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат (Изп=14.94 Изм=6.72 Изпм=14.94 Им=5.56 Иом=5.56 Ио=3.46):				5671,00	43787,00				
		ФОТ				1303,00	19467,00				
		(зарплата основная)				1286,00	19213,00				
		(зарплата машинистов)				17,00	254,00				
		Эксплуатация машин				166,00	1116,00				
		Материалы				2643,00	14695,00				
		Основные материалы				1576,00	8763,00				
		Итого по разделу 5				7535,00	66862,00				
		Всего по разделу 5				7535,00	66862,00				
Раздел №6 перевозка											
1	03-21-01-006 ФСЦ на перевозки грузов для	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т	3,5 1 т груза	7,64 0,00	0,00 0,00	0,00	27,00	0,00	0,00 0,00	0,00	0 0

строительства (январь 2015)	работающих вне карьера на расстояние до 6 км									
	возврат металлолома 3500кг*7руб=24500									
					в базовых ценах	в текущих ценах				
	Итого ПЗ по разделу 6 Индекс на перевозку грузов для строительства для таблиц 03-21 за Май 2015 г. с учетом северного коэффициента (7.71*1.05) (Итого=8.0955):				27,00	219,00				
	Эксплуатация машин				27,00	219,00				
	Итого по разделу 6				27,00	219,00				
	Всего по разделу 6				27,00	219,00				
	Итого ПЗ по смете, в т.ч:				232478,00	1134394,00				
	[Индекс на перевозку грузов для строительства для таблиц 03-21 за Май 2015 г. с учетом северного коэффициента (7.71*1.05)#Итого=8.0955]				27,00	219,00				
	Эксплуатация машин				27,00	219,00				
	[Май 2015 г. к базе ТЕР-2001 ред.2009 По статьям затрат#Изм=14.94 Изм=6.72 Изм=14.94 Изм=5.56 Изм=5.56 Из=3.46]				232451,00	1134175,00				
	Зарплата рабочих				23629,00	353017,00				
	Зарплата машинистов				1281,00	19138,00				
	Эксплуатация машин				8196,00	55078,00				
	Материалы				4841,00	26916,00				
	Основные материалы				10356,00	57580,00				
	Оборудование				185429,00	641584,00				
	Накладные расходы				18750,00	238102,00				
	Монтаж оборудования 80/80% ФОТ Кн1=0.85				13353,00	169561,00				
	Монтаж оборудования 80/80% ФОТ Кн1=0.85 Кн2=0.9				0,00	0,00				
	Пусконаладочные работы 65/65% ФОТ Кн1=0.85				5240,00	66548,00				
	Сооружения связи, радиовещания и телевидения прокладка и монтаж сетей связи 100/100% ФОТ Кн1=0.85				157,00	1992,00				

		Сметная прибыль			13341,00	159453,00				
		Монтаж оборудования 60/60% ФОТ Кп1=0.8			10015,00	119690,00				
		Монтаж оборудования 60/60% ФОТ Кп1=0.8 Кп2=0.85			0,00	0,00				
		Пусконаладочные работы 40/40% ФОТ Кп1=0.8			3225,00	38544,00				
		Сооружения связи, радиовещания и телевидения прокладка и монтаж сетей связи 65/65% ФОТ Кп1=0.8			102,00	1219,00				
		Итого по смете			264569,00	1531949,00				
П=18%;		НДС 18%			47622,00	275751,00				
		Всего по смете			312191,00	1807700,00				

Составил:

Проверил:



31.07.2013

А.В. Изергин