

Для прекращения формирования  
фонда капитального ремонта на счете  
регионального оператора и  
формирования фонда капитального ремонта  
на специальном счете

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении способа  
формирования капитального ремонта в МКД, расположенного по адресу:**

(адрес МКД)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Форма голосования: **очная/заочная/очно-заочная** (*нужное подчеркнуть*).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) \_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).*

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при наличии необходимого **кворума**<sup>1</sup>. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_ **кв.м.**

Общее число голосов \_\_\_\_\_ **кв.м.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании \_\_\_\_\_ **кв.м.**, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется / не имеется (*нужное подчеркнуть*). Собрание правомочно/ не правомочно (*нужное подчеркнуть*) (Реестр регистрации собственников – Приложение №1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (бюллетеня) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме и наличии необходимого кворума.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
  - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
    - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
    - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
    - региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
  - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

<sup>1</sup> В соответствии с п. 1.1 и 1.1-1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об определении (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выборе лица – владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета, должно быть принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, при этом принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером, – большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

5. Место хранения протокола.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать  <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
2.	Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
2.1	Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете <i>(нужное подчеркнуть)</i> : - ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом: _____ <i>(указать наименование)</i> - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления: _____ <i>(указать наименование)</i> - региональный оператор.	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям  <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i>	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
2.3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД  <i>(п. 2 заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i>	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %

3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.  _____ _____ (ФИО, адрес и контактный телефон)	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
4.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления:  _____ _____ (наименование организации, тариф)	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
5.	Определили место хранения протокола _____ _____ _____ (ФИО или наименование организации)	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**РЕЕСТР**  
регистрации собственников помещений многоквартирного дома

(адрес МКД)

участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности (дата, №)	площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
ИТОГО:						
<b>Решение о кворуме:</b>		Кворум имеется				

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

заочного, очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (Адрес МКД)

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии))
2. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_
3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_
4. Общая площадь помещения собственника: \_\_\_\_\_ кв.м.
5. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещений: \_\_\_\_\_

**Повестка заочного голосования:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
  - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
    - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
    - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
    - региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
  - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
5. Место хранения протокола.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать  _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  _____ (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %
2.	Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.	ЗА – _____ - _____ % ПРОТИВ - _____ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – - _____ %

2.1	Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ( <i>нужное подчеркнуть</i> ): - ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом: _____; - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления: _____; ( <i>указать наименование</i> ) - региональный оператор.	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям _____ ( <i>указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области</i> )	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%
2.3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД ( <i>п. 2 заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер</i> )	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%
3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению, а также заявления о перечислении денежных средств. _____ _____ ( <i>ФИО, адрес и контактный телефон</i> )	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%
4.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления: _____ _____ ( <i>наименование организации, тариф</i> )	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%
5.	Определили место хранения протокола _____ _____ _____ ( <i>ФИО или наименование организации</i> )	ЗА _____ - _____% ПРОТИВ - _____ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -- _____%

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)