Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управленческих консультаций
“Вятка-Академаудит”

Член СРОА «НП «Аудиторская Палата России», регистрационный номер 10201000296

Расчетный счет № 40702810600000101346 в
ОАО КБ «Хлынов» г.Кирова
БИК 043304711, кор/счет 30101810100000000711
ИНН 4346014808 КПП 434501001
ОГРН 1024301332747

610002 г. Киров,
ул. Орловская, 23
тел. (8332) 37-58-08, тел/факс 37-38-47
E-Mail: aca@dem.kirov.ru
www.vyatka-akademaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику, генеральному директору Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Сведения об аудируемом лице

Наименование:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Местонахождение:	610000 г.Киров, ул. Воровского, д.73
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1144300000118

Сведения об аудиторе

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр управленческих консультаций «Вятка-Академаудит»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1024301332747
Юридический адрес:	610002 г. Киров, ул. Орловская, 23
Членство в саморегулируемом аудиторском объединении:	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»
Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ)	10201000296

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО «Фонд капитального ремонта», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2015 год;
  - отчета о целевом использовании средств за 2015 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство НКО «Фонд капитального ремонта» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НКО «Фонд капитального ремонта» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, аудитор обращает внимание на изменение остатков в бухгалтерском балансе на 31.12.2015 года по причине не отражения НКО «Фонд капитального ремонта» данных по счетам, в отчетности за предыдущий год:

- По строке 1230 «Дебиторская задолженность» - дебиторской задолженности по уплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества на сумму 82 951 тыс. руб.;
- По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - денежных средств, аккумулированных на счете регионального оператора и специальных счетах на сумму 84 755 тыс. руб.;
- По строке 1350 «Целевые средства» - величины неиспользованных целевых средств, образующих фонд капитального ремонта на 31.12.2014г. на сумму 167 706 тыс. руб.

ООО «Бэпка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности НКО «Фонд капитального ремонта» за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, был проведен Обществом с ограниченной ответственностью «АПРС. Управление финансами» (ОГРН 1144300000118; юридический адрес: 610000, г.Киров, ул.Урицкого, д.16/7; СРОА - некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов», ОРНЗ 11005001256). Общество с ограниченной ответственностью «АПРС. Управление финансами» в аудиторском заключении выразило немодифицированное мнение, что бухгалтерская (финансовая) отчетность НКО «Фонд капитального ремонта» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НКО «Фонд капитального ремонта» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Главный аудитор ООО «Вятка-Академаудит» Н.А.Анущенко

Действует по доверенности № 10 от 05.05.2015 года сроком до 30.05.2016г.
Квалификационный аттестат №01-000574 выдан на основании решения саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России» от 19.03.2012г. приказ №6 на неограниченный срок, ОРНЗ 21001018871 в реестре аудиторов

29 апреля 2016 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Фонды /	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

610017, Кировская обл, Киров г, Герцена ул, дом № 49

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 1	Нематериальные активы	1110	7	7	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Таблица 2	Основные средства	1150	2 096	915	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 103	922	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Таблица 4	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Таблица 5	Дебиторская задолженность	1230	438 796	83 095	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 033 119	85 156	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 471 915	168 251	-
	БАЛАНС	1600	1 474 018	169 173	-

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 450 357	168 250	-
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 450 357	168 250	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 103	922	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 452 460	169 172	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Таблица 5	Кредиторская задолженность	1520	21 558	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 558	1	-
	БАЛАНС	1700	1 474 018	169 173	-

Руководитель _____ **Сысоев Павел Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: /	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 116 326	92 755
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
Целевые средства на капитальный ремонт	4113	-	84 755
Субсидия из областного бюджета	4114	28 200	8 000
Банковские проценты	4115	20 609	-
Взносы на капитальный ремонт	4119	1 067 517	-
Платежи - всего	4120	168 363	7 599
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	24 941	2 323
в связи с оплатой труда работников	4122	6 416	3 592
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
поставщикам (подрядчикам) работы, услуги (капитальный ремонт)	4125	133 787	-
прочие платежи	4129	3 219	1 684
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	947 963	85 156
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	947 963	85 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	85 156	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 033 119	85 156
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Сысоев Павел Валерьевич** (расшифровка подписи)

27 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Аккредитаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	2015	12	31
Организация: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Фонды /	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	168 250	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Целевые взносы на капитальный ремонт	6215	-	84 745
Целевые взносы	6220	28 200	8 000
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Взносы на капитальный ремонт	6250	1 425 444	82 961
Всего поступило средств	6200	1 453 644	175 706
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(157 579)	-
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(157 579)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 638)	(6 181)
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	(9 356)	(5 161)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(112)	(54)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(950)	(434)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 220)	(532)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(1 424)	(1 226)
Прочие	6350	(894)	(49)
Всего использовано средств	6300	(171 537)	(7 456)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 450 357	168 250

Руководитель _____ (подпись) Сысоев Павел Валерьевич (расшифровка подписи)

27 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация: **Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"**	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности: **Управление эксплуатацией жилого фонда**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **/**	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения: **в тыс. рублей**	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 609)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 609)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 609	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ООО «Вятка-Аудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Сысоев Павел Валерьевич (расшифровка подписи)

20 апреля 2016 г.

ООО «Вятка-Академаудит»
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету за 2015 год

Раздел I. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

В соответствии со ст.10 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией.

Органами Фонда являются высший коллегиальный орган управления Фонда – совет Фонда, попечительский совет и генеральный директор Фонда. Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и др.;
- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени договоров;
- контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области;

Для организации деятельности Фонда в 2015 году разработаны следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.
2. Штатное расписание.
3. Положения о структурных подразделениях.
4. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда.
5. Правила внутреннего трудового распорядка.
6. Положение об обработке персональных данных работников.
7. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Фонда.
8. Положение о договорной работе.
9. Положение об охране труда.
10. Положение о порядке и условиях направления сотрудников в служебные командировки.
11. Положение о ведении кассовых операций.
12. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении капитального ремонта МКД.
13. Положение о порядке проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств.
14. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Для организации административно-хозяйственной деятельности и созданию необходимых условий труда для работников Фонда в 2015 году продлён договор на аренду офисных помещений по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.137; проведен монтаж внутренней локальной сети, подключены телефонные линии и Интернет. Произведена закупка офисной мебели, компьютеров (на 18 рабочих мест), оргтехники, канцтоваров. По состоянию на 31.12.2015 года списочная численность составила 24 человека.

Важной задачей является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Проводится активная информационно-разъяснительная работа среди населения Кировской области посредством всех информационных ресурсов, а также в ходе непосредственных встреч с жителями региона. На страницах информационных изданий, а также в сети интернет регулярно размещаются пресс-релизы, интервью, комментарии о принципах функционирования системы капитального ремонта и о ходе реализации программы на территории Кировской области. Кроме того, вся информация о деятельности Фонда, последние изменения законодательства, новости и публикации размещаются на официальном сайте Фонда (http://www.fkr43.ru) и на странице в соц.сети «вКонтакте». Информационная значимость сайта подтверждается ростом его просмотров и посещаемости. На сайте размещены Методические рекомендации для собственников МКД, пошаговые инструкции и другая разъяснительная информация. Проводятся выездные встречи с жителями

муниципальных образований, представителями местных администраций, ТСЖ и управляющих компаний. Осуществляется ежедневный личный прием граждан, и работа с обращениями.

В 2015 году были проведены работы в области финансово-экономического направления:

1. Подготовлены сметы расходов на 2015 и 2016 годы.
2. Проведен анализ рынка кредитных учреждений с целью выявления оптимальных условий по открытию специальных счетов.
3. Анализ рынка приема платежей с целью выявления оптимальных условий по приему платежей от населения.

Раздел II. Информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Форма бухгалтерского учета.

Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета по журнально-ордерной форме в электронном виде с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. При этом основанием для отражения данных в программе являются первичные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера по «ручным» операциям, в отношении которых исполнителем составляется отдельный документ.

Правила документооборота и технология обработки учетной документации.

Первичные документы, принимаемые к учету, составляются на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, с применением специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации. Операции оформляются первичными документами, предусмотренными в альбомах унифицированных форм.

В качестве регистров бухгалтерского учета, составляемых на бумажном носителе и (или) в виде электронного документа, формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С:Предприятие 8 ВДГБ-Бухгалтерия для некоммерческой организации.

Инвентаризация.

В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводить инвентаризацию активов и обязательств.

Целевое финансирование.

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:
- целевое финансирование из бюджета (субсидии учредителя Фонда);
- иные целевые поступления Фонда (взносы на капитальный ремонт).

Расходы, произведенные за счет целевых средств, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов. К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: стоимость МПЗ, услуг сторонних организаций, коммунальные платежи, зарплата сотрудников Фонда, страховые взносы начисленные на фонд оплаты труда, аренда помещения Фонда, стоимость предоставления права пользования результатами интеллектуальной деятельности по лицензионным договорам (права пользования программами для ЭВМ и базами данных и т.п.) и другие расходы, согласно смете расходов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

Основные средства.

1. Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

2. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 3 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- *в составе материально-производственных запасов.*

3. В учете ОС отражается на счете 01 «Основные средства» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86«Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

4. Суммы НДС по приобретенным основным средствам, используемым в уставной деятельности, включать в их первоначальную стоимость.
5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По ним на забалансовом счете производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом ежемесячно.

Нематериальные активы.
1. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации.

2. В учете нематериальные расходы отражаются на счете 04 «Нематериальные активы» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86«Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».
3. Суммы НДС по приобретенным нематериальным активам, используемым в уставной деятельности, включать в их фактическую стоимость.

Материальные запасы.
1. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением:

- счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. Суммы НДС по приобретенным материалам, используемым в уставной деятельности, включать в их фактическую стоимость.
3. При отпуске материально - производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом:
- по средней себестоимости;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль»*:*
- не применять.

Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»:
- не применять.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:
- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Раздел III. Инвентаризация активов и обязательств.

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводить инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях, в следующие сроки и в следующем объеме:

1) Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Дата начала инвентаризации – не ранее, чем 01 числа ноября месяца отчетного года. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 30 числа ноября месяца года, отчетного года. Инвентаризации подлежат все активы и обязательства Фонда, а также находящиеся в Фонде активы иных лиц.

2) При смене материально ответственных лиц. Дата начала инвентаризации – день приемки-передачи дел. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом.

3) При установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей. Дата начала инвентаризации – день обнаружения подобных фактов. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом, применительно к местам хранения, в которых имели место подобные факты.

4) В случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями. Дата начала инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента прекращения чрезвычайной ситуации. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять) дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом, применительно к местам хранения, в которых имели место подобные факты.

5) В других случаях, предусматриваемых законодательством Российской Федерации, федеральными или отраслевыми стандартами.

2. Инвентаризацию проводить в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Раздел IV. Финансирование из областного бюджета.

Для выполнения уставных целей Фонду 2015 году была выделена субсидия из средств областного бюджета на финансирование административно-хозяйственных расходов Фонда (далее – субсидия) в размере 28200 тыс. руб. Объем субсидии, направленной на обеспечение уставной деятельности Фонда в 2015 году, составил 13956 тыс. руб. Использование оставшейся части субсидии в сумме 14787 тыс. руб., продлено на 2016 год.

Использование денежных средств Фондом в 2015 году на административно-хозяйственные расходы представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Направление для использования субсидий	Объем расходования средств субсидий, тыс. руб.	Результат
Административно-хозяйственная деятельность, в том числе:	**13956**	Организована административно-хозяйственная деятельность
Фонд оплаты труда и начисления	9356	
Приобретение основных средств	1181	
Приобретение материальных запасов	189	
Приобретение программного обеспечения	117	
Расходы на служебные командировки	77	
Аренда и коммунальные услуги	588	
Услуги связи	315	
Услуги по рекламе	119	
Расходы по начислению средств, сбору, доставке	779	
Прочие расходы (услуги)	1235	

Генеральный директор П.В.Сысоев