

## **ГODOBOЙ OТЧЕТ**

**НКО «Фонда капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов  
в Кировской области»  
(НКО «Фонд капитального ремонта»)  
за 2016 год**

## Содержание

1. Информация о Фонде.....	3
2. Цели и предмет деятельности Фонда.....	3
3. Структура и управление Фондом.....	4
4. Разработка нормативных документов.....	5
5. Имущество Фонда.....	6
Открытие специальных счетов.....	6
Административно-хозяйственная деятельность.....	7
6. Информационно-разъяснительная работа.....	8
7. Реализация региональной программы капитального ремонта.....	9
8. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период.....	11
9. Перспективы развития Фонда в 2017 году.....	13

## **1. Информация о Фонде.**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

В соответствии со ст.10 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией.

## **2. Цели и предмет деятельности Фонда.**

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

Согласно Устава, утвержденного распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области №30 от 02.12.2015 г., Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и др.;
- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени договоров;
- контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области.

### **3. Структура и управление Фондом.**

Органами Фонда являются высший коллегиальный орган управления Фонда – совет Фонда, попечительский совет и генеральный директор Фонда. Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда.

#### 4. Разработка нормативных документов.

Для организации деятельности Фонда в 2016 году действуют следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.
2. Штатное расписание.
3. Положения о структурных подразделениях.
4. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда.
5. Правила внутреннего трудового распорядка.
6. Положение об обработке персональных данных работников.
7. Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд Фонда.
8. Положение о договорной работе.
9. Положение об охране труда.
10. Положение о порядке и условиях направления сотрудников в служебные командировки.
11. Положение о ведении кассовых операций.
12. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении капитального ремонта МКД.
13. Положение о порядке проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств.
14. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
15. Положение об использовании корпоративной сотовой связи.

В Фонде ведется работа по профилактике и противодействию коррупции в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.04.2016 № 147 «О национальном плане противодействия коррупции на 2016-2017 годы» и статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Фондом утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2016-2017 годы, План мероприятий по минимизации «бытовой» коррупции на 2016 год.

С целью повышения эффективности работы по противодействию коррупции Фондом разработаны и утверждены нормативно-правовые акты:

1. Положение о конфликте интересов в некоммерческой организации.
2. Положение о сообщении работниками некоммерческой организации о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.

3. Кодекс этики и служебного поведения работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

С целью повышения эффективности деятельности Фонда и обеспечения высококвалифицированными кадрами были разработаны и утверждены Положение о конкурсе на замещение вакантных должностей НКО «Фонд капитального ремонта» и Положение о кадровом резерве для замещения должностей в НКО «Фонд капитального ремонта».

## **5. Имущество Фонда.**

Имущество Фонда формируется за счет:

1. имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
3. кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. других не запрещенных законом источников.

### ***Открытие специальных счетов***

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которого определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, региональным оператором были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2016 году было открыто новых специальных счетов – 74, закрыто специальных счетов – 35.

По состоянию на 01.01.2017 года Фонд имеет действующих 254 специальных счета, открытых в кредитных организациях в т.ч.:

- в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк России» - 129 счетов;
- в Кировском РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк» - 85 счетов;
- в Кировском филиале ПАО АКБ «Связь-банк» - 34 счетов;
- в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Кирове - 6 счетов.

По мере открытия специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

В 2016 году заключен один договор банковского вклада (депозита), в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в сумме 1000 тыс. рублей.

За 2016 год по специальным счетам Фонда собрано средств 84,92 млн. рублей, оплачено подрядным организациям за выполненные работы в сумме 15,44 млн. рублей.

### ***Административно-хозяйственная деятельность***

В 2016 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия из областного бюджета в сумме 19377 тыс.рублей.

Разработана и утверждена организационная структура, штатное расписание на 2016 год - 42 человека, план административно-хозяйственных расходов. По состоянию на 31.12.2016 года списочная численность составила 40 человек.

Остаток неиспользованных средств на счете Фонда составил 5158 тыс.рублей.

Основной задачей административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2016 году, являлась организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, социально-бытовому обеспечению деятельности Фонда, создание необходимых условий труда для работников Фонда и мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными расходами являлись заработная плата, информационно – технические услуги, а также расходы, необходимые при формировании организации, это расходы на приобретение компьютерной техники, программного обеспечения, мебели и другое.

В 2016 году Фондом были получены проценты, начисленные Кировским отделением №8612 ПАО «Сбербанк России» на остатки денежных средств на счетах Фонда в сумме 31950 тыс. рублей.

Полученные проценты Фондом направлены на оплату расходов по начислению, печати, доставки квитанций ОАО «Региональным информационным центром Кировской области», в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области №38/242 от 13.05.2015 года, также на взыскание задолженности, на информационную работу, на приобретение основных средств и материальных запасов.

### **Поступление и выбытие денежных средств на содержание Фонда в 2016г.**

<b>Поступление/выбытие средств</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
Остаток средств на 01.01.2016г. по административно-хозяйственным расходам	14634
Субсидии на административно-хозяйственные расходы	19377
Полученные проценты на остатки денежных средств	31950

Прочее поступление	247
Итого поступило в 2016г. на административно-хозяйственные расходы	51574
Направлено средств на административно-хозяйственные расходы за счет субсидий	29087
Направлено средств на административно-хозяйственные расходы за счет процентов банка	31950
Направлено средств на административно-хозяйственные расходы за счет прочих поступлений	13
Остаток средств на 01.01.2017г. по административно-хозяйственным расходам	5158

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2016 год был утвержден решением Попечительского совета Фонда от 19.01.2016 года (протокол № 1), от 18.04.2016 года (протокол №2), от 23.06.2016 года (протокол №3), от 30.08.2016 года (протокол №4).

Фактический объем административно-хозяйственных расходов Фонда в 2016 году составил 59588 тыс. рублей, кассовые расходы составили в сумме 61050 тыс. рублей или 92,2% от запланированного объема.

## **6. Информационно-разъяснительная работа.**

В соответствии с Уставом Фонда одной из функций является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проводилась консультационная и организационно-методическая работа с населением, включающая в себя в т.ч.:

- рассмотрение письменных обращений граждан;
- рассмотрение устных обращений граждан;
- личный прием граждан.

Проводилось информирование населения с использованием сети Интернет, работа со средствами массовой информации. Участие в семинарах, конференциях.

Фондом проводилась активная информационно-разъяснительная работа среди населения Кировской области посредством всех информационных ресурсов, а также в ходе непосредственных встреч с жителями региона.

В рамках информационно-разъяснительной деятельности специалисты Фонда оказывали консультационную и правовую помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам формирования и реализации региональной системы капитального ремонта.

В ходе встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах специалистами Фонда подробно разъяснялись правила проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставлялась информация о способах формирования фондов капитального ремонта, сроках проведения общих собраний собственников и наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. Велась разъяснительная работа по видам работ, входящих в региональную программу капитального ремонта, порядка изменения

сроков и видов работ, изменения способа формирования фонда капитального ремонта, проведению капитального ремонта.

Консультационная работа проводилась на постоянной основе.

В 2016 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 1909 обращений граждан, осуществлялся личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 69 обратившимся).

Фондом проводится информационно-разъяснительная работа как среди органов и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта, так и среди населения (участие в совещаниях, проводимых Ассоциацией «Совет муниципальных образований Кировской области», Общественной палатой Кировской области, организация видеоконференций, совещаний-семинаров с подрядными организациями, выезды в муниципальные образования области, встречи с представителями управляющих организаций, председателями ТСЖ, ТСН, советов многоквартирных домов). Актуальная информация размещается на официальном сайте Фонда (167 новостных материалов), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выпуск тематических информационных материалов на местных теле-и радиоканалах, в периодических печатных изданиях (в 2016 году в газетах, на радио и телевидении размещено более 100 новостных материалов). Созданы аккаунты в социальных сетях <https://vk.com/fkr43> [www.facebook.com](http://www.facebook.com) и <https://www.instagram.com/fkr43.ru/>.

Кроме того, на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.fkr43.ru](http://www.fkr43.ru) размещена и актуализируется по мере необходимости полная информация о порядке и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведении конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, ежеквартальный отчет о ведении учета фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счете Фонда, и другая информация. Кроме того, на указанном сайте создана возможность «обратной связи» (задать вопрос и получить на него ответ по указанному в обращении адресу). За 2016 год общее количество посетителей сайта составило 440883, просмотров 40713.

Также в 2016 году на 862 многоквартирных домах области размещены информационные таблички о начале капитального ремонта.

Результат проводимой разъяснительной работы – появление более точных, юридически корректных материалов, объективно отражающих формирование в Кировской области новой системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

## **7. Реализация региональной программы капитального ремонта.**

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210,

(далее – областная программа). В рамках реализации областной программы Фондом проведена следующая работа.

По собираемости взносов. По состоянию на 01.01.2017 года начислено по Кировской области по счёту регионального оператора 2571,84 млн. рублей, поступление составило 2077,23 млн. рублей, что составляет 80,77%. По специальным счетам начислено 145,98 млн. рублей, поступило 129,96 млн. рублей или 89,03%.

На 01.01.2017 года собственники помещений в 254 домах выбрали специальные счета для формирования фонда капитального ремонта владельцем, которого определили регионального оператора. По 9190 домам средства аккумулируются на счете регионального оператора. По 84 домам способ формирования фонда капитального ремонта не выбран.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с областной программой и краткосрочными планами ее реализации, утверждаемыми министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области. С учетом распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.12.2016 № 82 «О внесении изменений в распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 02.12.2015 № 32» краткосрочный план реализации областной программы на 2014 – 2016 годы предусматривает выполнение капитального ремонта общего имущества в 1134 многоквартирных домах на общую сумму 1,2 млрд. Рублей. Указанный план выполнен более чем на 80% – капитальный ремонт проведен в 941 многоквартирном доме (выполнено 1696 видов услуг и работ) из них в 2014 – 2015 годах – в 156 домах (100%), 2015 – 2016 годах – в 715 домах (66,2 %), при этом планом предусматривалось проведение капитального ремонта в 4 многоквартирных домах, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, информация в Фонде о его проведении отсутствует, в 2016 году – 70 домов (31%), при этом планом предусматривалось проведение капитального ремонта в 1 многоквартирном доме, осуществляющем формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, информация в Фонде о его проведении отсутствует.

Текущие результаты реализации областной программы обусловлены рядом обстоятельств объективного и субъективного характера, препятствующих достижению первоначально запланированных показателей. К числу объективных причин недостижения плановых показателей реализации областной программы, в первую очередь, относится изменение федерального законодательства, недостаточно активное участие в реализации мероприятий областной программы органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также недопуск собственников помещений в принадлежащие им помещения для выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества многоквартирного дома, располагающегося в указанных помещениях.

В 2016 году были запланированы к проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения 333 многоквартирных дома (601 вид работ) в соответствии с областной программой. Работы выполнены в 207 многоквартирных домах (305 видов работ) (62,2% и 50,7% соответственно от запланированного объема) по причине отсутствия доступа к общему имуществу многоквартирных домов, находящемуся в помещениях (жилых или нежилых), принадлежащих собственникам помещений в этом многоквартирном доме.

## **8. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период.**

Фондом в целях обеспечения доступа к общему имуществу многоквартирных домов, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений в этом многоквартирном доме, в течение 2016 года подано 7 исковых заявлений (6 – в суды общей юрисдикции, 1 в Арбитражный суд Кировской области) по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Киров, ул. Воровского, 54/3, г. Киров, ул. Ивана Попова, 4, г. Киров-Чепецк, пр. Лермонтова, 8 (общая сумма оплаченной Фондом государственной пошлины – 36000 руб.). В настоящее время рассмотрение всех исковых заявлений завершено (вынесено 2 решения (одно из которых – заочное) об удовлетворении заявленных Фондом требований, заключено 5 мировых соглашений (о предоставлении доступа в помещения, принадлежащие ответчикам).

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период с 2015 по 01.10.2016 осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.10.2014 № 7/86. Всего в указанный период было проведено 80 открытых конкурсов, заключено 289 договоров на выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление) в целях отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах заключено соглашение с электронной площадкой ООО «РТС-тендер».

В период с октября 2016 по декабрь 2016 в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением, министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области проведено 12 предварительных отборов по 4 предметам будущих электронных аукционов, сформированы реестры квалифицированных подрядных организаций, объявлены следующие 4 процедуры предварительного отбора.

В 2016 году в соответствии с Постановлением закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществлялось путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Фондом в 2016 году заключено 7 договоров на сумму 78 796 рублей, из них 2 договора на повышение квалификации сотрудников в сфере организации проведения закупок.

В 2016 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом как собственными силами, так и посредством привлечения других организаций для оказания данных услуг (между Фондом и Акционерным обществом «Региональный информационный центр Кировской области» 09.11.2015 заключено соглашение № 385/2015 о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт дома). Всего в 2016 году подано 5839 заявления как исковых, так и о выдаче судебных приказов на общую сумму 33 587 тыс.руб. Оплата услуг АО «Региональный информационный центр Кировской области» составила 1500 тыс.рублей (включая оплату государственной пошлины), затраты Фонда на уплату государственной пошлины по самостоятельно поданным заявлениям о взыскании задолженности составили 262 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2017 года Фонд заключил 10 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

- Кировское отделение №8612 ПАО «Сбербанк России»;
- Кировский РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк»;
- АКБ «Хлынов»;
- ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);
- ЗАО АКБ «Экспресс-Волга»;
- ООО «Вяткасвязьсервис»;
- МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;

- ФГУП «Почта России»;
- ООО «Концепт»;
- ООО «Универсальный Платежный Сервис».

В 2016 году вступили в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов России.

В 2016 году открыты обособленные подразделения в г. Нолинске, г. Омутнинске, г. Вятские Поляны.

#### **9. Перспективы развития Фонда в 2017 году.**

Краткосрочный план реализации областной программы на 2017-2019 гг. утвержден распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 15.12.2016 № 78 и предусматривает проведение капитального ремонта 992 многоквартирных домов.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2017 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2017 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

В целях финансового обеспечения выполнения областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» планируется усилить работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе с организаций различных форм собственности, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах.

Генеральный директор Фонда



П.В.Сысоев