



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»
(НКО «Фонд капитального ремонта»)
Кировская область, г. Киров
ИНН 4345982348
ОГРН 1144300000118
Адрес: ул. Герцена, д. 49, г. Киров,
Кировская область, 610017
Тел.: 8(8332)222-362
e-mail: info@kr43.ru
2019 г. №

Уважаемый собственник!

В соответствии с решением общего собрания собственники помещений в доме по адресу: **г. Киров, ул. Герцена, д. 83** (далее – МКД), формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в ПАО АКБ «Связь-Банк». Владелец данного счета в соответствии с решением собственников является Региональный оператор – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

В соответствии с опубликованной 21.05.2018 на сайте Центрального банка Российской Федерации по адресу <http://www.cbr.ru/> в разделе «Информация по кредитным организациям» информацией, кредитная организация **ПАО АКБ «Связь-Банк»** не соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса.

В соответствии с частью 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса в случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестала соответствовать указанным требованиям, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны в течение двух месяцев с момента получения уведомления о замене кредитной организации принять решение о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета.

Уведомление о несоответствии кредитной организации было направлено уполномоченному собственнику в МКД в июне 2018 года, со стороны собственников действий по организации и проведения общего собрания о замене кредитной организации предпринято не было.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Фонд обязан самостоятельно определить российскую кредитную организацию.

Собственникам помещений в МКД открыт специальный банковский счет № 40604810027000000232 в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк» (далее – Сбербанк). Вносы на капитальный ремонт необходимо оплачивать на указанный счет.

Для расторжения договора специального банковского счета с ПАО АКБ «Связь-Банк» и перечисления остатка денежных средств, уплаченных собственниками на специальный счет в Сбербанке, Фонд, как владелец специального счета, инициирует проведение общего собрания собственников помещений в Вашем доме. Дата и время проведения собрания 24.09.2019 в 19:00 у первого подъезда.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора специального банковского счета с кредитной организацией ПАО АКБ «Связь-Банк» в связи с её несоответствием требованиям действующего законодательства и о перечислении остатка денежных средств на новый специальный счет, открытый в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.

Копию протокола общего собрания собственников помещений необходимо направить в Фонд.

Генеральный директор

М.А. Кузьмин