

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**НКО «Фонд капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов в Кировской области»  
(НКО «Фонд капитального ремонта»)  
за 2017 год**

## Содержание

1. Информация о фонде.....	3
2. Цели и предмет деятельности Фонда.....	3
3. Структура и управление Фондом.....	5
4. Разработка нормативных документов.....	5
5. Имущество.....	7
- Открытие специальных счетов.....	7
-Административно-хозяйственная деятельность.....	8
6. Информационно-разъяснительная работа.....	9
7. Реализация региональной программы капитального ремонта.....	11
8. Перспективы развития Фонда в 2018 году.....	14

## **1. Информация о Фонде.**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 N 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

В соответствии со ст. 10 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-30 «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией.

## **2. Цели и предмет деятельности Фонда.**

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

Согласно Устава, с изменениями, внесенными распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства от 28.12.2017 № 21/1, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных

- на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
  - взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
  - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
  - подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
  - подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
  - привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
  - контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области;
  - взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;
  - установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим

управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

### **3. Структура и управление Фондом.**

Органами Фонда являются высший коллегиальный орган управления Фонда-совет Фонда, попечительский совет и генеральный директор Фонда. Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда.

### **4 Разработка нормативных документов**

Для организации деятельности Фонда в 2017 году действуют следующие локальные нормативные документы:

1. Организационная структура Фонда.
2. Штатное расписание.
3. Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников Фонда.
4. Правила внутреннего трудового распорядка.
5. Положенис об обработке персональных данных работников.
6. Положение о закупках товаров, работ, услуг для административно-хозяйственных нужд Фонда.
7. Положенис об охранс труда.
8. Положение о порядке и условиях направления сотрудников в служебные командировки.
9. Положенис о ведении кассовых операций.
10. Положение о проведении строительного контроля при осуществлении капитального ремонта МКД.
11. Положенис о порядке проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств.

12. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

13. Положение об использовании корпоративной сотовой связи.

В Фонде ведется работа по профилактике и противодействию коррупции в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.04.2016 № 147 «О национальном плане противодействия коррупции на 2016-2017 годы» и статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Фондом утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2016-2017 годы, План мероприятий по минимизации «бытовой» коррупции на 2017 год.

С целью повышения эффективности работы по противодействию коррупции Фондом разработаны и утверждены нормативно-правовые акты:

1. Положение о конфликте интересов в некоммерческой организации.
2. Положение о сообщении работниками некоммерческой организации о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.
3. Кодекс этики и служебного поведения работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Совершенствуются условия, процедуры и механизмы проведения конкурсов для нужд Фонда и в целях отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В целях обеспечения гласности и прозрачности информация о закупках для нужд Фонда, информация по отбору подрядных организаций, по отбору кредитных организаций размещена на официальном сайте Фонда. Коррупционные риски в деятельности по проведению конкурсов за 2017 год не выявлены.

Кроме того, в целях совершенствования и обеспечения надлежащего функционирования системы внутреннего контроля в Фонде проводится работа по пресечению возможностей коррупционных проявлений путем контроля за аккумулированием и расходованием средств собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта, соблюдением условий порядка расходования средств, предоставляемых Фонду в качестве государственной поддержки капитального ремонта, соблюдением Фондом обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц с высокими коррупционными рисками и лиц с



12. Положение о порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

13. Положение об использовании корпоративной сотовой связи.

В Фонде ведется работа по профилактике и противодействию коррупции в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.04.2016 № 147 «О национальном плане противодействия коррупции на 2016-2017 годы» и статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» Фондом утвержден План мероприятий по противодействию коррупции на 2016-2017 годы, План мероприятий по минимизации «бытовой» коррупции на 2017 год.

С целью повышения эффективности работы по противодействию коррупции Фондом разработаны и утверждены нормативно-правовые акты:

1. Положение о конфликте интересов в некоммерческой организации.
2. Положение о сообщении работниками некоммерческой организации о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации.
3. Кодекс этики и служебного поведения работников некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Совершенствуются условия, процедуры и механизмы проведения конкурсов для нужд Фонда и в целях отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. В целях обеспечения гласности и прозрачности информация о закупках для нужд Фонда, информация по отбору подрядных организаций, по отбору кредитных организаций размещена на официальном сайте Фонда. Коррупционные риски в деятельности по проведению конкурсов за 2017 год не выявлены.

Кроме того, в целях совершенствования и обеспечения надлежащего функционирования системы внутреннего контроля в Фонде проводится работа по пресечению возможностей коррупционных проявлений путем контроля за аккумулярованием и расходованием средств собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта, соблюдением условий порядка расходования средств, предоставляемых Фонду в качестве государственной поддержки капитального ремонта, соблюдением Фондом обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта.

Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц с высокими коррупционными рисками и лиц с

возможными коррупционными рисками предоставляются в сроки, установленные законодательством.

В результате проверок, проведенных прокуратурой области, Управлением Федерального казначейства по Кировской области в 2017 году, совершения коррупционных правонарушений не выявлено.

Сообщений о случаях склонения работников к совершению коррупционных правонарушений в Фонд не поступало

## **5. Имущество Фонда.**

Имущество Фонда формируется за счет:

1. имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда;
3. кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. средств неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств. Фонд вправе использовать их на финансирование своих административно-хозяйственных расходов.
6. других не запрещенных законом источников.

### **Открытие специальных счетов**

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которого определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, избравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, Фондом были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2017 году был открыт 51 специальный счет, закрыт 21 специальный счет.



По состоянию на 01.01.2018 года Фонд имеет действующих 284 специальных счета, открытых в кредитных организациях в т.ч.:

в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк России» - 141 счет;  
в Кировском РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк» - 100 счетов;  
в Кировском филиале ПАО АКБ «Связь-банк» - 37 счетов;  
в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Кирове - 6 счетов.

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

За 2017 год по специальным счетам Фонда собрано средств 116,22 млн. рублей, оплачено подрядным организациям за выполненные работы в сумме 48,22 млн. рублей.

### Административно-хозяйственная деятельность

На 2017 год разработана и утверждена организационная структура, штатное расписание на 42 человека, план административно-хозяйственных расходов. По состоянию на 31.12.2017 года списочная численность составила 41 человек.

В 2017 году в целях обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонду была выделена субсидия из областного бюджета в сумме 53 034,6 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2017 переходящий остаток полученной субсидий из областного бюджета, выделенной на 2016 год составил 5 158 тыс. рублей.

За 2017 год Фондом произведены кассовые расходы в соответствии с планом административно-хозяйственных расходов в сумме 47 919,9 тыс. руб.

Остаток неиспользованных денежных средств (субсидий) на счетах Фонда по состоянию на 31.12.2017 составил 10 272,7 тыс. руб. 23.01.2018 соответствии с соглашением о предоставлении из областного бюджета субсидии № 1-НО от 31.01.2017 остаток субсидии, выделенной на 2017 год и не использованный по состоянию на 1 января 2018 года был возвращен в областной бюджет в сумме 6 562,7 тыс. рублей.

Основной задачей административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2017 году, являлась организация и осуществление мероприятий по материально-техническому, обеспечению деятельности Фонда, создание необходимых условий труда для работников Фонда и мероприятий по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными расходами Фонда являлись заработная плата, расходы на информационно технические, транспортные услуги, командировочные расходы сотрудников Фонда, расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, печать, доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах.

В 2017 году Фондом были получены проценты, начисленные Кировским отделением № 8612 ПАО «Сбербанк России» на остатки денежных средств на административно-хозяйственном счете Фонда в сумме 147,3 тыс.рублей, а также

средства неустойки (штрафа, пени), начисленные подрядным организациям за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств в сумме 14 898,6 тыс. рублей. В соответствии с п. 3.1.5. Устава средства неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств Фонд вправе использовать на финансирование своих административно-хозяйственных расходов. В 2017 году Фонд данным правом не пользовался.

Поступление и выбытие денежных средств на содержание Фонда в 2017 г.

Поступление/выбытие средств	Сумма, тыс.руб.
Остаток средств субсидии на 01.01.17 на административно-хозяйственные расходы	5158
Субсидия выделенная на 2017 год по соглашению № 1-НО от 31.01.2017	53 035
Проценты на остатки денежных средств	147
Средства неустойки (штрафа, пени)	138
Итого поступило в 2017 г. на административно-хозяйственные расходы	<b>58478</b>
Направлено средств на административно-хозяйственные расходы за счет субсидий	47920
Направлено средств за счет процентов банка, средств неустойки (штрафов)	116
Остаток средств на 31.12.2017 г.	10442

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда на 2017 год был утвержден решением Попечительского совета Фонда от 30.11.2017 года (протокол б/н), от 22.12.2016 года (протокол б/н).

## **6. Информационно-разъяснительная работа.**

В соответствии с Уставом одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Консультационная, информационная, а также организационно-методическая работа, в целях реализации данной функции, осуществлялась Фондом в 2017 году на постоянной основе.

Консультационная работа осуществлялась Фондом как в устной, так и в письменной форме и включала в себя:

- рассмотрение письменных обращений граждан (в 2017 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 2328 письменных обращений граждан);

- рассмотрение устных обращений, поступивших к специалистам Фонда как при личном приеме, так и посредством телефонных звонков (за 2017 год в адрес Фонда поступило 64327 телефонных звонков);
- личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 89 обратившимся).

Кроме того, консультации населения осуществлялись специалистами Фонда в ходе участия во встречах с жителями г. Кирова и районов Кировской области (в 2017 году принято участие в 10 таких встречах), а также посредством прямой линии, организованной региональной приемной Президента России.

В ходе указанных выше мероприятий оказывалась необходимая консультационная, правовая, а также организационно-методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменения сроков и видов работ, выбора либо изменения способа формирования фонда капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, и другим вопросам.

Также в 2017 году Фондом проводилась активная информационно-разъяснительная работа посредством средств массовой информации, с использованием сети Интернет и других информационных ресурсов, участия в семинарах, конференциях, собраниях.

Фондом осуществлялся выпуск тематических информационных материалов на местных теле- и радиоканалах, в периодических печатных изданиях (в газетах, на радио и телевидении размещено более 20 новостных материалов).

Актуальные новостные материалы (82 информационных повода) были размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также созданы и действуют аккаунты в социальных сетях <https://vk.com/fkr43> [www.facebook.com](http://www.facebook.com) и <https://www.instagram.com/fkr43.ru/>.

На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Размещаются сведения о проведении электронных процедур по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, ежегодные отчеты о деятельности Фонда и аудиторские заключения, ежеквартальные отчеты о ведении учета фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счете Фонда, а также другая информация. Публикуются фотоотчеты о выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в формате «до» и «после».

Кроме того, на указанном сайте создана возможность получить полную информацию о капитальном ремонте конкретного многоквартирного дома

посредством сервиса «Найди свой дом», а также возможность задать интересующий вопрос и получить на него ответ посредством сервиса «Задать вопрос».

За 2017 год общее количество посетителей сайта составило 25610, просмотров 225095.

Представители Фонда принимали участие в различных семинарах, конференциях, собраниях, встречах, где также подробно разъяснялись все актуальные вопросы по организации и проведению капитального ремонта.

Информационно-разъяснительная, организационно-методическая работа влась Фондом не только среди населения Кировской области, но и среди органов и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта (на совещаниях, проводимых Общественной палатой Кировской области, органами местного самоуправления, различных видеоконференциях, совещаниях-семинарах с подрядными организациями, выездах в муниципальные образования области, встречах с представителями управляющих организаций, уполномоченными председателями многоквартирных домов и т.д.).

Результат проводимой информационно-разъяснительной работы: повышение грамотности населения по вопросам капитального ремонта, что в целом влечет за собой рост доверия к системе капитального ремонта, увеличение собираемости взносов на капитальный ремонт, увеличение числа многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбирают такой способ формирования фонда капитального ремонта, как специальный счет, более активная позиция собственников помещений в многоквартирных домах при проведении в их доме капитального ремонта, участие в приемке работ и т.д.

## **7.Реализация региональной программы капитального ремонта.**

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа). В рамках реализации областной программы Фондом проведена следующая работа.

На 01.01.2018 года собственники помещений в 953 домах выбрали специальные счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе 284 дома выбрали специальный счета владельцем, которого определили регионального оператора. По 8683 домам средства аккумулируются на счете регионального оператора. По 169 домам способ формирования фонда капитального ремонта не выбран (вновь включенные дома).

По собираемости взносов. Начисления по взносам на капитальный ремонт по счёту регионального оператора с 01.12.2014 составили 3 834,09 млн. рублей, поступления составили 3 183,83 млн. рублей. Собираемость взносов на 01.01.2018 -



83,04%. Собираемость взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора за 2017 год составила 88,61%. По специальным счетам начислено 260,67 млн. рублей, поступило 237,89 млн. рублей, собираемость - 91,26 %.

В 2017 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом собственными силами (с учетом штатной численности и необходимости обеспечения выполнения иных функций Фонда). Всего в 2017 году подано 1912 заявления как исковых, так и о выдаче судебных приказов на общую сумму 36 621 тыс.руб.

Кроме того, в рамках работы по повышению платежной дисциплины были заключены соглашения о предоставлении рассрочки на оплату взносов на капитальный ремонт на общую сумму 5 084 тыс.руб.

По состоянию на 01.01.2018 года Фонд заключено 9 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»;

Кировский РФ АО «Россельхозбанк»;

АО КБ «Хлынов»;

ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);

ООО «ВяткаСвязьСервис»;

МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;

ФГУП «Почта России»;

ООО «Универсальный Платежный Сервис»;

ООО «Профит девелопмент»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с областной программой и краткосрочными планами ее реализации, утверждаемыми министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области. С учетом распоряжения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.12.2016 № 82 «О внесении изменений в распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 02.12.2015 №32» краткосрочный план реализации областной программы на 2014 - 2016 годы предусматривает выполнение капитального ремонта общего имущества в 1134 многоквартирных домах на общую сумму 1,2 млрд. рублей. Указанный план выполнен более чем на 96% капитальный ремонт проведен в 1089 многоквартирных домах, при этом планом предусматривалось проведение капитального ремонта в 4 многоквартирных домах, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, информация в Фонде о его проведении отсутствует, по 4 МКД ремонт был проведен ранее и не требуется, перенесены комиссией по установлению необходимости на более поздний период 11 МКД.

Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 27.11.2017 №10/1 "Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на 2017 год запланирован капитальный ремонт по 684 МКД. Капитальный ремонт выполнен по 469 МКД (68,5%) или 593 вида работ. Улучшены жилищные условия более 55 тыс. жителей.

Текущие результаты реализации областной программы свидетельствуют о том, что функции Фонда по организации электронных аукционов и заключению договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, выполнены полностью (по всем многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план на 2017 год заключены договоры), вместе с тем недостаточная активность подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций (30% электронных аукционов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок) привело к затягиванию сроков заключения договоров и, в конечном итоге, с учетом сезонного характера работ, - к невозможности их завершения в 2017 году по независящим от Фонда причинам.

Кроме того, в 2017 году, как и в предыдущие годы реализации программы, присутствовали такие объективные обстоятельства, препятствующие достижению первоначально запланированных показателей, как недостаточно активное участие в реализации мероприятий областной программы органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также недопуск собственников помещений в принадлежащие им помещения для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, располагающегося в указанных помещениях.

В 2017 году были запланированы к проведению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в 254 многоквартирных дома (425 вид работ) в соответствии с областной программой. Работы выполнены в 126 многоквартирных домах (192 видов работ).

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2017 году осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Всего за указанный период было объявлено 218 электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 1 728,68 млн. рублей, по их результатам заключено 125 договоров на сумму 965,24 млн. рублей, 43 электронных аукциона на оказание услуг строительного контроля на сумму 27, 72 млн. рублей, по их результатам заключено



35 договоров на сумму 16,69 млн. рублей, 81 электронный аукцион на выполнение проектных работ на сумму 104,98 млн. рублей, по их результатам заключено 48 договоров на сумму 62,62 млн. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Постановления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) Фондом в 2017 году заключено 82 договора на сумму 2,23 млн. рублей, из них 2 договора по результатам конкурентных процедур и 80 в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона.

С 2016 года Фонд является членом в Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов России.

## **7. Перспективы развития Фонда в 2018 году.**

Согласно проекта краткосрочного плана реализации областной программы на 2017-2019 гг., на 2018 запланирован капитальный ремонт по 793 МКД.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2018 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2018 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2019 году;
- введение реализации приоритетного проекта ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах у которых истек период эффективной эксплуатации.

В целях финансового обеспечения выполнения областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» планируется усилить работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе с организаций различных форм собственности, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах.

Врио генерального директора



М.А. Кузьмин