

Договор банковского вклада (депозита)
для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта,
формируемого на счете регионального оператора
№ 3/2020

г. Киров

21 августа 2020 г.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**БАНК**», в лице Управляющего директора-начальника отдела по операционной работе с юридическими лицами ОО «На Мопра» в г. Кирове Филиала Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Кирове Лакиревой Натальи Владимировны, действующего на основании Доверенности от 09.12.2019 г., удостоверенной Леденских Еленой Ивановной нотариусом Кировского нотариального округа Кировской области, зарегистрированной в реестре за № 43/33-н/43-2019-2-945, с одной стороны,

и **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**, именуемая в дальнейшем «**ВКЛАДЧИК**», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Димонта Романа Сергеевича, действующего на основании распоряжения министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 20.04.2020 № 42-К и Устава, далее вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», на основании протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на условиях договора банковского вклада (депозита) от 17.08.2020 (извещение от 10.07.2020 № 3/2020), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства в размере 613 000 000 (шестьсот тринадцать миллионов) рублей 00 копеек в депозит на срок 90 календарных дней (далее по тексту «Срок депозита») на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок депозита исчисляется со дня, следующего за днем зачисления средств в полной сумме депозита на Счет по депозиту.

1.3. Размер процентов, начисляемых на сумму депозита, составляет 4,01 % (четыре целых одна сотая) процента годовых.

1.4. Проценты на сумму депозита начисляются со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Счет по депозиту, до дня возврата суммы депозита Вкладчику включительно, исходя из календарного количества дней в месяце и в году.

1.5. Для учета денежных средств, поступающих в депозит, Банк открывает Вкладчику лицевой счет на соответствующем балансовом счете (далее по тексту «Счет по депозиту»).

1.6. Перечисление денежных средств на Счет по депозиту осуществляется со счета фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

1.7. Возврат депозита и суммы начисленных процентов производится в день окончания Срока депозита, путем безналичного перечисления денежных средств на счет фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора. При этом, если день возврата депозита и причитающихся на день возврата депозита процентов приходится на выходные или праздничные дни, то выплата производится в первый, следующий за ними рабочий день.

1.8. На денежные средства, размещенные на Счете по депозиту, не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

1.9. Ограничение прав Вкладчика на распоряжение денежными средствами на Счете по депозиту допускается только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.10. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

1.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу после подписания их Сторонами.

1.12. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Банк вправе истребовать, а Вкладчик обязуется представить документы (их надлежаще удостоверенные копии) и информацию, необходимые для открытия Счета по депозиту (в случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке).

2.2. В случае внесения изменений в документы, представленные Вкладчиком при открытии Счета по депозиту, Вкладчик обязан представить в Банк документы (их надлежаще удостоверенные копии), подтверждающие внесение изменений в течение 10 (десяти) дней с даты внесения изменений/регистрации изменений. Обо всех иных изменениях, имеющих значение для исполнения настоящего Договора, Вкладчик обязан проинформировать Банк в тот же срок.

2.3. Банк обязуется открыть Вкладчику Счет по депозиту не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента подписания договора.

2.4. Банк обязуется уведомить Вкладчика об открытии Счета по депозиту в день его открытия. Справка с реквизитами Счета по депозиту предоставляется Вкладчику на бумажном носителе, сканированная копия справки с реквизитами Счета по депозиту предоставляется также на электронный адрес Вкладчика info@lkr43.ru.

2.5. Вкладчик обязуется перечислить денежные средства на Счет по депозиту со счета фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в сумме, оговоренной в п.1.1 настоящего Договора в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем открытия Счета по депозиту.

2.6. Банк не вправе:

- изменять размер процентной ставки по настоящему Договору;
- взимать плату за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) и обслуживанию такого вклада (включая установку «Клиент-банка» и предоставление ключей электронной цифровой подписи);
- взимать плату за проведение безналичных операций на Счете по депозиту (в том числе на счета другой кредитной организации);
- взимать плату за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете по депозиту

2.7. Вкладчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

2.7.1. принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;

2.7.2. применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

2.7.3. выявление после заключения Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 и требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2018 года № 497, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

2.7.4. неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий Договора;

2.7.5. при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.7.6. при публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

2.8. В случае расторжения договора в соответствии с п. 2.7.5. при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах размещенные временно свободные средства изымаются Вкладчиком не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления к кредитной организации требования о досрочном расторжении настоящего договора, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) регионального оператора.

2.9. В случае расторжения договора в соответствии с п. 2.7.6. размещенные временно свободные средства изымаются Вкладчиком не позднее 1 рабочего дня со дня публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что кредитная организация, в которой размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестала соответствовать требованиям, с учетом которых каждая из них была допущена к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

2.10. Банк обязуется выплатить проценты на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной настоящим договором, и срока фактического действия настоящего договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных пунктами 2.8. и 2.9. настоящего договора.

2.11. При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями настоящего Договора.

2.12. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств обязан выплатить Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ставки рефинансирования Банка России для депозитов в рублях действующей на день исполнения обязательств.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

3.1. В случае возникновения споров Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 рабочих дней с даты ее получения. Если соглашение не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Клиента.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, установленных Договором.

4.2. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия Счета по депозиту. Счет по депозиту закрывается после перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия или бездействия второй Стороны договора или наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийных явлений, военных действий, принятия нормативных актов органами государственной власти и управления, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и т.п.).

5.3. Правоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Вкладчик

**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»**
Адрес: 610017, Кировская обл., г. Киров, ул.
Герцена, дом 49, помещение 500-512
ИНН: 4345982348
КПП: 434501001
р/с: 40703810427000000115
к/с: 30101810500000000609
БАНК: Кировское отделение N8612 ПАО
«Сбербанк»
БИК 043304609
Телефон:
(8332) 222-362 – общий
(8332) 222-363 – бухгалтерия
e-mail: info@fkr43.ru

Врио генерального директора



/ Р.С. Димонт /

Банк

**Банк ВТБ (публичное акционерное
общество)**
Адрес: 190000 г. Санкт-Петербург, ул.
Большая Морская, д. 29
ИНН: 7702070139
КПП: 783501001
р/с: 30101810700000000187
БИК 044525187
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
610005, Кировская обл., г. Киров,
ул. МОПРА, д.113А
ИНН: 7702070139
КПП: 434543001
БИК 043304705
к/с: 30101810200000000705
Телефон: (8332) 36-50-80

Управляющий



/ Н.В. Лакирева /