



КонсультантПлюс

Закон Кировской области от 02.07.2013 N
298-30

(ред. от 21.05.2026)

"О реализации отдельных положений
Жилищного кодекса Российской Федерации в
сфере организации проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Кировской области"

(принят постановлением Законодательного
Собрания Кировской области от 26.06.2013 N
26/175)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.06.2026

...

2 июля 2013 года

N 298-ЗО

ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Кировской области
26 июня 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кировской области)

от 24.10.2013 N 342-ЗО, от 05.03.2014 N 392-ЗО, от 31.07.2014 N 446-ЗО,
от 10.11.2015 N 590-ЗО, от 29.02.2016 N 616-ЗО, от 31.05.2016 N 668-ЗО,
от 11.11.2016 N 13-ЗО, от 10.05.2017 N 66-ЗО, от 11.04.2018 N 152-ЗО,
от 18.06.2018 N 168-ЗО, от 24.03.2020 N 356-ЗО, от 30.06.2020 N 380-ЗО,
от 09.11.2021 N 16-ЗО, от 26.07.2022 N 100-ЗО, от 01.11.2022 N 118-ЗО,
от 27.02.2023 N 158-ЗО, от 09.04.2024 N 261-ЗО, от 28.10.2024 N 317-ЗО,
от 11.06.2025 N 401-ЗО, от 10.10.2025 N 428-ЗО, от 21.05.2026 N 508-ЗО)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с обеспечением своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

2. Правовую основу настоящего Закона составляют Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), Федеральный закон от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", Федеральный закон от 20 марта 2025 года N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Устав Кировской области.
(в ред. Законов Кировской области от 27.02.2023 N 158-ЗО, от 21.05.2026 N 508-ЗО)

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом.

Статья 2. Региональная (областная) программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
(в ред. Закона Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

...

1. Региональная (областная) **программа** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее соответственно - региональная программа, многоквартирные дома), определяет предельные сроки проведения собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее - Фонд) капитального ремонта многоквартирных домов и утверждается Правительством Кировской области в целях:

1) планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов;

3) контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, Фондом.
(часть 1 в ред. **Закона** Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

2. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и включает в себя:
(в ред. **Закона** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

В случае исключения многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области, в том числе в целях ее приведения в соответствие с требованиями п. 1 ч. 2 ст. 2 настоящего Закона, средства фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме **подлежат** возврату на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в течение шести месяцев после получения Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области или владельцем специального счета копии соответствующего решения.

1) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

б) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;
(в ред. **Закона** Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО)

в) многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о сносе или реконструкции путем включения их в муниципальные адресные программы, утверждаемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
(в ред. **Закона** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

г) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов

...

(крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;

д) многоквартирных домов, относящихся к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную в соответствии со [статьей 10](#) настоящего Закона;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

е) многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений уполномоченного органа государственной власти Кировской области по согласованию с Правительством Российской Федерации;

(пп. "е" введен [Законом](#) Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО)

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Кировской области, который определяется указанием на не превышающий трех календарных лет период, в течение которого должен быть проведен такой ремонт;

(в ред. [Законов](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО, от 11.04.2018 N 152-ЗО)

4) утратил силу. - [Закон](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО.

3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

1) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома;

3) полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области.

(п. 4 введен [Законом](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

Порядок применения критериев, указанных в настоящей части, при определении очередности проведения капитального ремонта в региональной программе устанавливается Правительством Кировской области.

(абзац введен [Законом](#) Кировской области от 05.03.2014 N 392-ЗО)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

...

домах определяется в региональной программе также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, с учетом критериев, указанных в настоящей части.

(абзац введен [Законом](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

4. Региональной программой в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений и работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Кировской области от 24.03.2020 N 356-ЗО)

5. Утратила силу. - [Закон](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО.

1

5. Для внесения изменений в региональную программу используется определенная Правительством Кировской области информационная система, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

(в ред. [Законов](#) Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

2

5. Многоквартирные дома исключаются из региональной программы при внесении в нее изменений при условии, что у собственников помещений в указанных многоквартирных домах прекращена обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

Исключение многоквартирных домов, указанных в [подпункте "е" пункта 1 части 2](#) настоящей статьи, из региональной программы осуществляется при внесении в нее изменений в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

(абзац введен [Законом](#) Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО; в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

2

(часть 5 введена [Законом](#) Кировской области от 24.03.2020 N 356-ЗО)

6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

(в ред. [Законов](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

7. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах Фонда, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных [статьей 185](#) Жилищного кодекса;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на

...

капитальный ремонт на счете, счетах Фонда;

3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном **частью 8 статьи 3** настоящего Закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.
(п. 3 в ред. **Закона** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)
(часть 7 введена **Законом** Кировской области от 11.11.2016 N 13-ЗО)

8. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с **Жилищным кодексом**.
(часть 8 введена **Законом** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

Статья 3. Порядок подготовки и утверждения региональной программы (в ред. **Закона** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

1. Для подготовки региональной **программы** лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение 30 дней со дня вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа, муниципального округа информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области.
(в ред. **Законов** Кировской области от 30.06.2020 N 380-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

2. Органы местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа в течение 60 дней со дня истечения срока, установленного **частью 1** настоящей статьи, обобщают информацию, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также собирают информацию о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.
(в ред. **Закона** Кировской области от 30.06.2020 N 380-ЗО)

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа в уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области не позднее 90 дней со дня вступления настоящего Закона в силу.
(в ред. **Законов** Кировской области от 30.06.2020 N 380-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

3. Уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области на основании сведений, представленных органами местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа, в течение 45 дней со дня истечения срока, установленного **частью 2** настоящей статьи, формирует проект региональной программы и вносит его на утверждение Правительства Кировской области.
(в ред. **Законов** Кировской области от 30.06.2020 N 380-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

...

4. Региональная программа подлежит утверждению Правительством Кировской области не позднее 1 января 2014 года.

5. Утратила силу. - [Закон](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО.

¹

Статья 3 . Порядок внесения изменений в региональную программу

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

1. В целях внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирном доме ежегодно не позднее 1 февраля направляют свои предложения по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области, в органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом собранной информации о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и собственниками помещений в многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 21.05.2026 N 508-ЗО)

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления городского округа, муниципального округа в Фонд в срок до 5 марта на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленного с использованием средств, обеспечивающих информационно-технологическое взаимодействие с информационной системой,

¹

указанной в [части 5 статьи 2](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 21.05.2026 N 508-ЗО)

2. Фонд в срок до 15 апреля на основании поступивших сведений,

²

указанных в [части 1](#) настоящей статьи и [части 4 статьи 3](#) настоящего Закона, формирует проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу в соответствии с [пунктом 1 части 2](#) статьи 2 настоящего Закона (далее - проект адресного перечня), и направляет его в уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области.

3. Уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта адресного перечня подготавливает проект изменений в региональную программу и обеспечивает его согласование в Правительстве Кировской области в установленном порядке.

4. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год, но не позднее 1 июля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Нарушение установленного настоящей статьей порядка внесения изменений в региональную программу влечет административную ответственность, предусмотренную [Законом](#)

...

Кировской области от 4 декабря 2007 года N 200-ЗО "Об административной ответственности в Кировской области.

2

Статья 3 . Обследование технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

(введена **Законом** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее - обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании нормативного правового акта Правительства Кировской области за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом области об областном бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в

3

многоквартирном доме, принятого в соответствии с **пунктом 1 части 2** статьи 44 Жилищного кодекса, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в ответственный за реализацию региональной программы и (или) краткосрочного плана ее реализации уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае проведения обследования технического состояния таких многоквартирных домов в соответствии с **частью 2** настоящей статьи устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Кировской

...

области.

6. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

7. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов устанавливается нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным [кодексом](#).

8. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Кировской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств Фонда, определенных [статьей 185](#) Жилищного кодекса и [статьей 5](#) Закона Кировской области от 2 июля 2013 года N 299-ЗО "О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Фонда, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.

Положения ст. 4 [применяются](#) к правоотношениям, связанным с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2015 и последующие годы.

Статья 4. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - минимальный размер взноса на капитальный ремонт) ежегодно устанавливается нормативным правовым актом Правительства Кировской области исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. Законов Кировской области от 24.10.2013 N 342-ЗО, от 31.07.2014 N 446-ЗО, от 24.03.2020 N 356-ЗО, от 27.02.2023 N 158-ЗО)

...

Абзацы второй - третий утратили силу. - [Закон](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО.

2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным [кодексом](#), в размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, возникает у собственников помещений в этом многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случаев, установленных абзацами вторым и третьим настоящей части. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в региональную программу указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.
(часть 3 в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт

...

общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Кировской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность, либо в собственность юридического лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Кировской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Кировской области.
(часть 4 введена [Законом](#) Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО; в ред. [Закона](#) Кировской области от 09.04.2024 N 261-ЗО)

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения уполномоченного органа государственной власти Кировской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании населенного пункта закрываемым.

Возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории населенного пункта, признанного закрываемым на основании решения уполномоченного органа государственной власти Кировской области по согласованию с Правительством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с [частью 2 статьи 174](#) Жилищного кодекса в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного дома из региональной программы.
(часть 5 введена [Законом](#) Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО)

Статья 5. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных Фондом, в срок ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

Фонд вправе заключать договоры о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием наименования Фонда, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения) либо о составлении самостоятельного платежного документа.
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

...

2. Утратила силу. - [Закон](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО.

Статья 6. Минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](#) Жилищного кодекса, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.04.2018 N 152-ЗО)

2. Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в [части 1](#) настоящей статьи поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и должен составлять:

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 24.03.2020 N 356-ЗО)

1) для многоквартирных домов, эксплуатируемых не более шести лет, - 10 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

2) для многоквартирных домов, эксплуатируемых от шести до десяти лет, - 20 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) для многоквартирных домов, эксплуатируемых более десяти лет, - 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.04.2018 N 152-ЗО)

Статья 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со [статьей 173](#) Жилищного кодекса.

...

2. **Решение** о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после получения Фондом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с **частью 4 статьи 173** Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в **части 2 статьи 173** Жилищного кодекса. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения Фонд перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

(в ред. Законов Кировской области от 31.05.2016 N 668-ЗО, от 18.06.2018 N 168-ЗО)

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, Фонд в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать лично и (или) направить почтовым отправлением с описью вложения, в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или с

1

использованием информационной системы, указанной в **части 5 статьи 2** настоящего Закона, владельцу специального счета и (или) Фонду соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в течение 30 дней после дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

(часть 3 введена **Законом** Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО; в ред. **Закона** Кировской области от 01.11.2022 N 118-ЗО)

Статья 8. Контроль за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в исполнительный орган Кировской области, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – орган государственного жилищного надзора), уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган

1

государственного жилищного надзора в порядке, установленном **частями 1 и 1** статьи 46 Жилищного кодекса, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных **частями 3 и 4 статьи 170** Жилищного кодекса, справки банка об открытии специального счета.

(в ред. Законов Кировской области от 09.11.2021 N 16-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО, от 10.10.2025 N 428-ЗО)

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о замене владельца специального счета, о выборе иной кредитной организации для открытия специального счета, а также в других случаях замены владельца специального счета, предусмотренных Жилищным кодексом, владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента получения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета либо в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета в иной кредитной организации обязан письменно уведомить об этом орган государственного жилищного надзора с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

(абзац введен **Законом** Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

...

1

1. Орган государственного жилищного надзора в течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, проводит проверку их соответствия требованиям, установленным Жилищным [кодексом](#).

1

(часть 1 введена [Законом](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

2

1. Лицо, уполномоченное в соответствии с [частью 3.1](#) [статьи 175](#) Жилищного кодекса Российской Федерации на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано ежеквартально до 25-го числа последнего месяца отчетного периода представлять на бумажном носителе владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, заверенные подписью указанного уполномоченного лица или руководителя уполномоченного лица (для юридического лица), а также печатью (в случае ее наличия).

2

(часть 1 введена [Законом](#) Кировской области от 10.05.2017 N 66-ЗО)

2. Абзац утратил силу. - [Закон](#) Кировской области от 10.05.2017 N 66-ЗО.

Владелец специального счета обязан ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять на бумажном носителе в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 10.05.2017 N 66-ЗО)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Кировской области от 11.04.2018 N 152-ЗО.

3. Фонд в течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органа местного самоуправления в отношении многоквартирного дома) о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме. Представление сведений осуществляется с

1

использованием информационной системы, указанной в [части 5](#) [статьи 2](#) настоящего Закона.

(в ред. [Законов](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО, от 01.11.2022 N 118-ЗО)

Фонд также обязан ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в орган государственного жилищного надзора отчет, содержащий сведения, указанные в [части 2](#) [статьи 183](#) Жилищного кодекса, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

Статья 9. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

...

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Кировской области от 24.03.2020 N 356-ЗО)

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада, утепление фасада, требующего утепления;

(п. 5 в ред. [Закона](#) Кировской области от 29.02.2016 N 616-ЗО)

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации (в случае, если ее разработка требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

(п. 7 введен [Законом](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО)

8) проведение экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение требуется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

(п. 8 введен [Законом](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО; в ред. [Закона](#) Кировской области от 26.07.2022 N 100-ЗО)

9) проведение строительного контроля;

(п. 9 введен [Законом](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО; в ред. [Закона](#) Кировской области от 31.05.2016 N 668-ЗО)

10) исключен. - [Закон](#) Кировской области от 24.03.2020 N 356-ЗО.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Кировской области от 05.03.2014 N 392-ЗО)

1

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный [частью 1](#) настоящей статьи, может быть дополнен нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии со [статьей 166](#) Жилищного кодекса.

1

(часть 1 введена [Законом](#) Кировской области от 29.02.2016 N 616-ЗО)

2

1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в [части 1](#) статьи 166 Жилищного кодекса, определяются Правительством Кировской области

...

в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2

(часть 1 введена [Законом](#) Кировской области от 27.02.2023 N 158-ЗО)

2. Утратила силу. - [Закон](#) Кировской области от 31.07.2014 N 446-ЗО.

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 27.02.2023 N 158-ЗО)

4. Фонд обязан по запросу представителя собственников помещений в многоквартирном доме предоставить запрашиваемую им информацию по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 10. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно не позднее 31 декабря текущего года устанавливается уполномоченным Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1

Статья 10 . Меры областной государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(введена [Законом](#) Кировской области от 05.03.2014 N 392-ЗО)

1. Областная государственная поддержка капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - областная государственная поддержка) предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#), управляющим организациям и Фонду за счет средств областного бюджета на долевое финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

(в ред. [Законов](#) Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО, от 11.04.2018 N 152-ЗО)

...

2. Объем средств областного бюджета, предоставляемых как областная государственная поддержка, определяется законом об областном бюджете.
(в ред. Закона Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

3. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных **частью 1 статьи 9** настоящего Закона, на проведение которых предоставляется областная государственная поддержка, устанавливается Правительством Кировской области.

4. Областная государственная поддержка, предусмотренная **частью 1** настоящей статьи, предоставляется при одновременном выполнении следующих условий:
(в ред. Закона Кировской области от 28.10.2024 N 317-ЗО)

1) отсутствует решение собственников помещений в многоквартирном доме о переносе сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной **программой**;

2) ранее не предоставлялась государственная поддержка на аналогичные виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме;

3) совокупная задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме составляет в первый год реализации региональной программы не более 50 процентов, во второй и третий годы реализации региональной программы не более 25 процентов, в последующие годы реализации региональной программы не более 10 процентов от размера общей суммы взносов на капитальный ремонт, начисленной собственникам помещений в таком многоквартирном доме.
(в ред. Закона Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

5. Порядок отбора товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, созданных в соответствии с Жилищным **кодексом**, управляющих организаций и многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, а также методика определения размера предоставляемой областной государственной поддержки, предусмотренной **частью 1** настоящей статьи, устанавливаются Правительством Кировской области.
(в ред. Законов Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО, от 11.04.2018 N 152-ЗО, от 28.10.2024 N 317-ЗО)

6. Областная государственная поддержка, предусмотренная **частью 1** настоящей статьи, предоставляется на основании соглашения, заключаемого с муниципальным образованием и (или) с ее получателем и уполномоченным Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области. Порядок заключения указанного соглашения устанавливается Правительством Кировской области.
(в ред. Законов Кировской области от 28.10.2024 N 317-ЗО, от 11.06.2025 N 401-ЗО)

1
6. Областная государственная поддержка помимо случая, предусмотренного **частью 1** настоящей статьи, может быть предоставлена за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Кировской области:

на софинансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполненных в рамках подготовки к празднованию 650-летия со дня

...

основания города Кирова;

на уплату процентов за пользование кредитами, займами, полученными на оплату услуг и (или) работ, указанных в **части 1 статьи 174** Жилищного кодекса.

¹

(часть 6 в ред. **Закона** Кировской области от 11.06.2025 N 401-ЗО)

7. Контроль за целевым и эффективным использованием областной государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

²

Статья 10 . Установление дополнительного вида деятельности, направленного на решение социальных проблем

(введена **Законом** Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)

Установить наряду с видами деятельности, определенными **статьей 31.1** Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", направленными на решение социальных проблем, дополнительный вид деятельности - обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

г. Киров

2 июля 2013 года

N 298-ЗО