



КонсультантПлюс

Постановление Правительства Кировской
области от 21.03.2014 N 254/210
(ред. от 15.05.2023)

"Об областной программе "Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области"
(вместе с "Порядком разработки и
утверждения краткосрочных планов
реализации областной программы
"Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов в Кировской
области")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.06.2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 марта 2014 г. N 254/210

**ОБ ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЕ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 23.12.2014 N 17/232, от 27.05.2015 N 40/275, от 25.12.2015 N 76/888,
от 10.08.2016 N 3/29, от 21.02.2018 N 81-П, от 01.04.2019 N 127-П,
от 29.06.2021 N 322-П, от 16.05.2022 N 243-П, от 01.07.2022 N 332-П,
от 21.09.2022 N 510-П, от 15.05.2023 N 254-П,
с изм., внесенными **решением** Кировского областного суда
от 03.02.2023 N 3а-1/2023)

В целях реализации Жилищного **кодекса** Российской Федерации, **Закона** Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:
(в ред. **постановления** Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

1. Утвердить областную **программу** "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Программа) согласно приложению N 1.
(в ред. **постановления** Правительства Кировской области от 23.12.2014 N 17/232)

2. Утвердить **Порядок** разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" согласно приложению N 2.
(в ред. **постановления** Правительства Кировской области от 23.12.2014 N 17/232)

2-1. Определить услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в **части 1 статьи 166** Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно **приложению N 3**.
(п. 2-1 введен **постановлением** Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

3. Департаменту по вопросам внутренней и информационной политики Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Вр.и.о. Губернатора -
Председателя Правительства
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

Приложение N 1

Утверждена

постановлением
Правительства области
от 21 марта 2014 г. N 254/210

**ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 23.12.2014 N 17/232, от 27.05.2015 N 40/275, от 25.12.2015 N 76/888,
от 10.08.2016 N 3/29, от 21.02.2018 N 81-П, от 01.04.2019 N 127-П,
от 29.06.2021 N 322-П, от 16.05.2022 N 243-П, от 01.07.2022 N 332-П,
от 21.09.2022 N 510-П, от 15.05.2023 N 254-П,
с изм., внесенными [решением](#) Кировского областного суда
от 03.02.2023 N 3а-1/2023)

**Паспорт областной программы "Капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов в Кировской области"**
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 23.12.2014 N 17/232)

Наименование Программы	"Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО) (в ред. постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)
Государственный заказчик Программы	министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее - министерство) (в ред. постановлений Правительства Кировской области от 25.12.2015 N 76/888, от 21.02.2018 N 81-П, от 29.06.2021 N 322-П, от 15.05.2023 N 254-П)
Разработчик Программы	министерство (в ред. постановления Правительства Кировской области от 25.12.2015 N 76/888)
Цели Программы	планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов; контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО "Фонд капитального ремонта"

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)	
Задачи Программы	создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания; улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов
Целевые показатели Программы	доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов; количество граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов на основе Программы
Срок реализации Программы	с 2014 по 2051 год
(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 29.06.2021 N 322-П , от 01.07.2022 N 332-П , от 15.05.2023 N 254-П)	
Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах (обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах), а также средства федерального, областного и местных бюджетов
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)	
Исполнители основных мероприятий Программы	некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - НКО "Фонд капитального ремонта"); органы местного самоуправления (по согласованию); управляющие организации (по согласованию); владельцы специальных счетов (по согласованию); собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)	
Организация управления Программой	координацию деятельности исполнителей и участников Программы осуществляет министерство
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 25.12.2015 N 76/888)	

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Значительная часть жилищного фонда области находится в неудовлетворительном состоянии. Особенно пагубно на состоянии жилищного фонда сказывается отсутствие своевременного капитального ремонта жилищного фонда. С середины 90-х годов и до начала реализации программ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) объемы капитального ремонта многоквартирных домов в области не превышали 20% от нормативных требований. При этом часть домов перешла в категорию аварийных, требующих проведения реконструкции либо сноса.

С 2008 года с привлечением средств Фонда удалось изменить данную негативную тенденцию. Вместе с тем для недопущения дальнейшего ухудшения ситуации и продолжения планового капитального ремонта необходима дальнейшая реализация мероприятий по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных домов.

Состояние жилищного фонда непосредственно влияет на условия проживания граждан. Неудовлетворительное состояние внутридомовых инженерных систем, теплового контура дома увеличивает потери коммунальных ресурсов, что в конечном итоге повышает стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых гражданами. В связи с этим актуальным является решение проблемы путем проведения капитального ремонта общего имущества всех многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО](#).

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 23.12.2014 [N 17/232](#), от 21.02.2018 [N 81-П](#))

Понятия и термины, используемые в настоящей Программе, применяются в значениях, определенных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Основные цели, задачи и срок реализации Программы

Целями Программы являются:

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 [N 81-П](#))

контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО "Фонд капитального ремонта".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 [N 81-П](#))

Для достижения целей Программы будут решаться следующие задачи:

создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания;

улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов.

Настоящая Программа разработана на основании мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии со [статьей 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО](#), а также [постановлением](#) Правительства Кировской области от 03.07.2013 [N 215/397](#) "О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области" (далее - постановление Правительства Кировской области от 03.07.2013 [N 215/397](#)).

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 [N 81-П](#))

Срок реализации Программы: с 2014 по 2051 год.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 [N 254-П](#))

Внесение в Программу при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:

(в ред. постановлений Правительства Кировской области от 10.08.2016 [N 3/29](#), от 21.02.2018 [N 81-П](#))

сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 [N 3/29](#))

запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный Программой, не требуются;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

в порядке, установленном нормативным правовым актом Кировской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

изменены сроки проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.06.2021 N 322-П)

Абзацы тринадцатый - четырнадцатый исключены. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29.

Решения о внесении изменений в Программу принимаются в соответствии с [разделом 8](#) "Порядок внесения изменений в Программу".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области (в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

Адресный [перечень](#) многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в [пункте 1 части 2 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы (далее - адресный перечень), являются приложением к настоящей Программе. Адресный перечень подлежит размещению на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, а также на официальном информационном сайте министерства.

4. Критерии очередности проведения капитального ремонта и порядок их использования при формировании перечня объектов Программы

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 15.05.2023 N 254-П)

4.1. Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при актуализации Программы осуществляется исходя из критериев, предусмотренных [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО.

4.2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается следующий порядок применения критериев, указанных в пункте 4.1 настоящей Программы:

4.2.1. Критерий первой очереди - необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная министерством в порядке, определенном Правительством Кировской области.

4.2.2. Критерий второй очереди - полнота поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома с наибольшим уровнем собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.3. Критерий третьей очереди - дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома.

Приоритетом по данному критерию обладают многоквартирные дома, в которых капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по соответствующему виду общего имущества не проводился. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения давности проведения последнего капитального ремонта соответствующего вида общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.4. Критерий четвертой очереди - год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

Приоритет по данному критерию отдается многоквартирным домам, обладающим наиболее продолжительным периодом эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию. Очередность следования остальных многоквартирных домов определяется в порядке уменьшения длительности эксплуатации с момента ввода в эксплуатацию.

4.3. В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и отопления в разные периоды, капитальный ремонт указанных внутридомовых инженерных систем проводится одновременно. Капитальный ремонт указанных внутридомовых инженерных систем проводится в самый ранний период, определенный для одной из этих систем, при условии истечения межремонтного срока эксплуатации каждой из указанных внутридомовых инженерных систем, а далее - с периодичностью 30 лет.

В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента и подвала в разные периоды, капитальный ремонт указанных конструктивных элементов многоквартирного дома проводится одновременно в самый ранний период, определенный для одного из этих конструктивных элементов, при условии истечения межремонтного срока эксплуатации каждого из указанных конструктивных элементов. В дальнейшем капитальный ремонт крыши проводится в соответствии с межремонтными сроками, а капитальный ремонт фасада, фундамента и подвала проводится одновременно в самый ранний период, определенный для одного из этих конструктивных элементов, при условии истечения межремонтного срока эксплуатации каждого из указанных конструктивных элементов.

4.4. В отношении многоквартирных домов, обладающих одинаковым приоритетом при использовании критериев первой, второй, третьей и четвертой очереди, очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке уменьшения общей площади таких многоквартирных домов.

В случае если два и более многоквартирных дома после определения очередности проведения их капитального ремонта обладают одинаковым приоритетом, в перечне объектов Программы очередность проведения капитального ремонта данных домов определяется в алфавитном порядке следования их адресов либо в случае совпадения адресов в порядке роста нумерации домов. При этом капитальный ремонт указанных домов должен быть проведен в течение одного конкретного календарного года, определенного краткосрочным планом реализации Программы.

5. Источники финансирования Программы

Источниками финансирования Программы являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Собственники помещений в многоквартирных домах осуществляют финансирование путем внесения обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, НКО "Фонд капитального ремонта" за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами.
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

В случае если в соответствии со [статьей 3](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 299-ЗО для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа), собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта" (далее - муниципальное образование - заемщик), необходимо использование на возвратной основе средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории другого муниципального района (городского округа), также формирующих фонды капитального ремонта на его счете (далее - заемные средства), то:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

объем заемных средств, которые вправе использовать НКО "Фонд капитального ремонта" для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - заемщика, не должен превышать суммы, необходимой для обеспечения исполнения краткосрочного плана реализации Программы на текущий год в этом муниципальном образовании;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

заемные средства должны быть возвращены до конца года, в котором осуществлялось их использование. Невозврат заемных средств в указанный срок является основанием для переноса установленного срока ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования - заемщика. При этом стоимость ремонта, срок которого перенесен, не может превышать размера невозвращенных средств.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

6. Система программных мероприятий

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 29.06.2021 N 322-П)

6.1. Мероприятия Программы направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

6.2. В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, помимо услуг и (или) работ, включенных в [часть 1 статьи 9](#) Закона Кировской

области от 02.07.2013 N 298-ЗО, входят замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

(п. 6.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П)

6.3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее - бывший наймодатель), в порядке, установленном нормативным правовым актом Кировской области, из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.4. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного [Законом](#) Кировской области от 09.12.2013 N 355-ЗО "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" и постановлениями Правительства Кировской области, а также исходя из предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - предельная стоимость). Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства, выполняются в пределах предельной стоимости соответствующей конструкции и (или) инженерной сети многоквартирного дома. Министерством устанавливается размер предельной стоимости, данные о котором размещаются на официальном информационном сайте министерства. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, но не более чем на 15 процентов и не более размера предельной стоимости, установленного на текущий календарный год.

6.5. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования. При выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должны соблюдаться требования энергетической эффективности и требования оснащенности его приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленные Федеральным [законом](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Механизм реализации Программы

Общее руководство и управление Программой осуществляются министерством в пределах своих полномочий и заключаются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 25.12.2015 N 76/888)

в формировании при необходимости нормативной правовой базы;

во взаимодействии с НКО "Фонд капитального ремонта" и органами местного самоуправления;

в оказании методической помощи НКО "Фонд капитального ремонта" и органам местного самоуправления;

в осуществлении общей координации и мониторинга работ, текущего контроля за реализацией Программы путем сбора и проверки установленных отчетов;

в определении объема средств, которые НКО "Фонд капитального ремонта" вправе ежегодно израсходовать на финансирование Программы (объема средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде);
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П)

в осуществлении контроля за соответствием деятельности НКО "Фонд капитального ремонта" установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Кировской области;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П)

в формировании отчетов о реализации Программы.

Исполнителями мероприятий Программы являются НКО "Фонд капитального ремонта" и по согласованию органы местного самоуправления, управляющие организации, владельцы специальных счетов, собственники помещений в многоквартирных домах.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

НКО "Фонд капитального ремонта" при реализации Программы проводит следующие мероприятия в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на его счете:

исполняет обязанности, предусмотренные [статьей 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

выполняет основные функции, предусмотренные [статьей 6](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 299-ЗО;

не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой, представляет собственникам помещений в таких многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, путем размещения указанной информации на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт, а также на официальном сайте НКО "Фонд капитального ремонта" www.fkr43.ru;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П; в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

привлекает на конкурсной основе подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

осуществляет фотофиксацию многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту до начала и после окончания ремонта;

осуществляет приемку работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.12.2014 N 17/232)

осуществляет контроль за целевым использованием средств фонда капитального ремонта общего

имущества многоквартирных домов, а также контроль за ходом производства работ;

представляет по запросу представителя собственников помещений в многоквартирном доме запрашиваемую им информацию по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

При реализации Программы органы местного самоуправления:

разрабатывают нормативные акты в пределах своей компетенции;

оказывают методическую поддержку владельцам специальных счетов при реализации Программы;

принимают решения, предусмотренные [частями 6 и 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

согласовывают акты приемки выполненных работ в соответствии с [частью 2 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

При реализации Программы управляющие организации:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

обеспечивают представителям НКО "Фонд капитального ремонта" и (или) подрядных организаций доступ к помещениям общего пользования и конструкциям многоквартирного дома, расположенным в местах общего пользования, необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

обеспечивают участие своих представителей в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с [пунктом 5 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

Исполнителями Программы осуществляются иные мероприятия, необходимые для обеспечения ее реализации, в соответствии с действующим законодательством и соглашениями о взаимодействии, заключаемыми между ними.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

К участию в реализации Программы привлекаются владельцы специальных счетов и собственники помещений многоквартирных домов, которые осуществляют мероприятия, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирных домах вправе обратиться к НКО "Фонд капитального ремонта" и (или) владельцу специального счета за сведениями об операциях на счете, счетах в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Кировской области от 02.09.2013 N 225/545 "О Порядке представления сведений об операциях по специальным счетам и сведений по учету средств на счете (счетах) Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области".

НКО "Фонд капитального ремонта" и владельцам специальных счетов рекомендуется доводить до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде домов, включенных в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы в соответствующем году, или в пределах земельных участков, на которых находятся такие дома, информацию:

обо всех привлеченных НКО "Фонд капитального ремонта" и владельцами специальных счетов исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с

указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств (при наличии) индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется);
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

о планируемых и реальных сроках начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.12.2014 N 17/232)

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П.

Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

НКО "Фонд капитального ремонта" - путем размещения указанной информации на официальном информационном сайте НКО "Фонд капитального ремонта" (www.fkr43.ru);
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

владельцем специального счета - путем размещения указанной информации на своем официальном сайте и (или) на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

8. Порядок внесения изменений в Программу (введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 10.08.2016 N 3/29)

8.1. Изменения в Программу вносятся при ее актуализации в порядке и сроки, установленные [Законом](#) Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

Изменения в Программу по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному [пунктом 4 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

8.2. При актуализации Программы учитываются изменения, внесенные в краткосрочный план реализации Программы до указанной актуализации.

Порядок внесения изменений в краткосрочный план реализации Программы устанавливается [Порядком](#) разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области", утвержденным настоящим постановлением.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме, органы местного самоуправления направляют в НКО "Фонд капитального ремонта" заявления о внесении изменений в Программу с приложением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с требованиями [статей 44 и 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, оформленного в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 08.04.2023 N 172-П "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 N 48/380 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме", и (или) иных документов в соответствии с действующим законодательством. (в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

8.4. НКО "Фонд капитального ремонта" рассматривает заявления, указанные в [пункте 8.3](#) настоящей Программы, и в течение одного месяца со дня поступления их в НКО "Фонд капитального ремонта" письменно уведомляет лиц, направивших указанные заявления, о том, что изменения будут учтены при актуализации Программы, либо об отказе во внесении изменений в Программу (при наличии оснований для принятия решения об отказе, предусмотренных [пунктами 8.7 и 8.8](#) настоящей Программы).

8.5. Заявления о внесении изменений в Программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня работ по капитальному ремонту могут быть направлены в НКО "Фонд капитального ремонта" в следующих случаях:

8.5.1. Сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено отсутствие конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых Программой предусмотрен капитальный ремонт;

изменен способ формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным [частью 10 статьи 173](#) и [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, если ранее на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме был установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающий состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 9](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" и постановлением Правительства Кировской области, принятым в соответствии с

¹
[частью 1 статьи 9](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (далее - минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту), и при этом собственниками помещений в многоквартирном доме не принято или не реализуется решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для финансирования таких услуг и (или) работ.

8.5.2. Переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

имеются основания переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, предусмотренные [пунктами 2 - 5 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 01.04.2019 N 127-П)

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что необходимость в проведении

капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный Программой срок отсутствует;
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в срок, предусмотренный Программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта многоквартирного дома НКО "Фонд капитального ремонта".

8.5.3. Расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случаях, если:

установлено наличие в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав минимального перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не были предусмотрены Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта", принято решение об оказании услуг и (или) проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в минимальный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, при условии принятия такими собственниками решения о финансировании данных услуг и работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее - дополнительные взносы на капитальный ремонт), и (или) за счет иных источников (за исключением средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт исходя из установленного минимального размера взноса).

8.5.4. Переноса установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае, если:

в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта определена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО "Фонд капитального ремонта", принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

достаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) обеспечена за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома или принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П)

(пп. 8.5.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.02.2018 N 81-П)

8.5-1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П.

8.6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете без внесения изменений в Программу в текущем году реализации Программы могут быть выполнены услуги и (или) проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если общим собранием собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, и об источниках финансирования капитального ремонта.

Документы, подтверждающие принятие указанного решения и выполнение такого капитального ремонта, направляются в НКО "Фонд капитального ремонта" в течение одного месяца со дня подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

8.7. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете НКО "Фонд капитального ремонта", являются:

8.7.1. Непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случаях, установленных [частью 1.1 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) решения о финансировании указанных услуг и (или) работ за счет иных не запрещенных законом средств.

8.7.2. Размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в данном многоквартирном доме составляет менее пятидесяти процентов от размера начисленных взносов.

8.8. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в Программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено Программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта, установленная в соответствии с [Порядком](#) установления необходимости проведения капитального ремонта, в срок, запланированный в Программе.

Приложение
к Программе

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 2
ЗАКОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.07.2013 N 298-ЗО, ТЕХНИЧЕСКИЕ
И ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ, ПЕРИОД (ГОДЫ)
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПО ВИДАМ
ТАКИХ РАБОТ И ИНЫЕ ДАННЫЕ И СВЕДЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

Приложение N 2

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 21 марта 2014 г. N 254/210

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ**

ОБЛАСТНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 29.06.2021 N 322-П, от 21.09.2022 N 510-П, от 15.05.2023 N 254-П)

1. Общие положения.

1.1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Порядок) устанавливает требования к составу, содержанию, срокам разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - краткосрочные планы), а также внесения в них изменений и разработан в соответствии с **частью 6 статьи 2** Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО).

1.2. Разработка и утверждение краткосрочных планов направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее - многоквартирные дома), на уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.3. Краткосрочные планы утверждаются органом исполнительной власти Кировской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - уполномоченный орган).

1.4. При разработке краткосрочного плана учитываются сроки, установленные областной программой "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Программа), утвержденной настоящим постановлением, а также актуализированная информация о техническом состоянии многоквартирных домов, подтвержденная документально и размещенная в информационной системе "Объектовый учет", в том числе по итогам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, проводимого в порядке, утвержденном Правительством Кировской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 21.09.2022 N 510-П)

1.5. Краткосрочный план, а также вносимые в него изменения подлежат официальному опубликованию на официальном информационном сайте уполномоченного органа и некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" (далее - Фонд) не позднее трех рабочих дней со дня утверждения уполномоченным органом краткосрочного плана (вносимых в него изменений).

2. Разработка и утверждение краткосрочного плана.

2.1. Уполномоченный орган в целях реализации Программы утверждает краткосрочный план сроком на три года.

2.2. Краткосрочный план должен содержать следующую информацию в отношении каждого из многоквартирных домов:

2.2.1. Адрес многоквартирного дома.

2.2.2. Общую площадь многоквартирного дома.

2.2.3. Год выполнения работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт) и год выполнения работ по капитальному ремонту.

2.2.4. Вид работ (услуг) по капитальному ремонту с указанием технических (конструктивных) элементов объекта общего имущества, подлежащих такому ремонту.

2.2.5. Объемы предельного финансирования на проведение капитального ремонта.
(пп. 2.2.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

2.2.6. Способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном порядке (далее - способ формирования фонда капитального ремонта).

2.3. Краткосрочный план составляется с разбивкой по годам, по муниципальным образованиям Кировской области и способу формирования фонда капитального ремонта.

2.4. Краткосрочный план должен содержать планируемые показатели его выполнения.

2.5. При разработке проекта краткосрочного плана должны учитываться:

2.5.1. Принципы формирования краткосрочного плана, предусмотренные [частью 7 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО.

2.5.2. Поступившие в соответствии с [пунктом 8.5](#) Программы заявления о внесении изменений в Программу в отношении сроков проведения капитального ремонта, по которым отсутствуют основания для отказа во внесении изменений в Программу, предусмотренные [пунктами 8.7 и 8.8](#) Программы.

2.5.3. Требование о невключении в краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в [подпунктах "а" - "д" пункта 1 части 2 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО и подлежащих исключению из Программы при очередной ее актуализации.

2.5.4. Принятые уполномоченным органом решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в порядке, установленном Правительством Кировской области.
(пп. 2.5.4 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

2.6. Фонд в срок до 15 марта года, предшествующего первому году срока реализации краткосрочного плана:

2.6.1. Разрабатывает проект краткосрочного плана по форме, утвержденной уполномоченным органом, с соблюдением требований, установленных [пунктами 2.2 - 2.5](#) настоящего Порядка.

2.6.2. Направляет по электронной почте проект краткосрочного плана в формате Excel с сопроводительным письмом на согласование администрациям муниципальных образований Кировской области, на территориях которых расположены многоквартирные дома, включенные в проект краткосрочного плана (далее - администрации).

2.7. Администрации не позднее 15 рабочих дней со дня направления Фондом проекта краткосрочного плана рассматривают его и направляют в Фонд по электронной почте письмо о согласовании проекта краткосрочного плана либо письмо о необходимости внесения в него изменений с указанием конкретных замечаний и (или) предложений в проект краткосрочного плана (далее - замечания и (или) предложения).

В случае если в указанный срок администрация не направит в Фонд письмо о согласовании проекта краткосрочного плана или письмо о необходимости внесения в проект краткосрочного плана изменений, то проект краткосрочного плана считается согласованным соответствующей администрацией.

2.8. В случае поступления от администраций замечаний и (или) предложений Фонд не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце первом пункта 2.7](#) настоящего Порядка:

2.8.1. Рассматривает поступившие замечания и (или) предложения.

2.8.2. В случае согласия с поступившими замечаниями и (или) предложениями дорабатывает проект краткосрочного плана.

2.8.3. В случае несогласия с поступившими замечаниями и (или) предложениями письменно информирует администрацию, направившую соответствующие замечания и (или) предложения, об отказе во внесении изменений в проект краткосрочного плана с указанием мотивированных причин такого отказа.

2.9. После завершения процедуры согласования проекта краткосрочного плана, предусмотренной [пунктами 2.7 и 2.8](#) настоящего Порядка, Фонд не позднее 15 апреля направляет в уполномоченный орган по электронной почте проект краткосрочного плана для его утверждения с сопроводительным письмом. Проект краткосрочного плана направляется в формате Excel.

В сопроводительном письме указывается информация о замечаниях и (или) предложениях, которые не были учтены Фондом в процессе согласования проекта краткосрочного плана, и о причинах отказа во внесении изменений в проект краткосрочного плана.

2.10. В течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта краткосрочного плана уполномоченный орган осуществляет его проверку и при наличии замечаний направляет по электронной почте указанные замечания в Фонд для доработки проекта краткосрочного плана в срок, установленный уполномоченным органом.

2.11. Уполномоченный орган утверждает краткосрочный план не позднее 15 мая года, предшествующего первому году срока реализации краткосрочного плана.

3. Внесение изменений в краткосрочный план.

3.1. Основаниями для внесения изменений в краткосрочный план являются:

3.1.1. Поступление в Фонд заявлений о внесении изменений в Программу в соответствии с [пунктами 8.3 и 8.5](#) Программы.

3.1.2. Поступление в Фонд решений уполномоченного органа об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в порядке, установленном Правительством Кировской области.
(пп. 3.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

3.1.3. Наличие у Фонда информации о выявлении многоквартирных домов, указанных в [подпунктах "а" - "е" пункта 1 части 2 статьи 2](#) Закона Кировской области от 02.07.2013 N 298-ЗО и подлежащих исключению из Программы при очередной ее актуализации.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 15.05.2023 N 254-П)

3.2. По итогам каждого трех месяцев исполнения краткосрочного плана в случае возникновения в указанный период оснований для внесения изменений в краткосрочный план, предусмотренных [пунктом 3.1](#) настоящего Порядка, Фонд готовит проект изменений в краткосрочный план и не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет его в формате Excel с сопроводительным письмом по электронной почте в уполномоченный орган для внесения изменений в краткосрочный план.

3.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта изменений в краткосрочный план уполномоченный орган осуществляет его проверку и при наличии замечаний направляет по электронной почте указанные замечания в Фонд для доработки проекта изменений в краткосрочный план в срок, установленный уполномоченным органом.

3.4. Уполномоченный орган утверждает изменения в краткосрочный план не позднее 10 рабочих дней со дня получения доработанного Фондом проекта изменений в краткосрочный план.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Кировской области
от 21 марта 2014 г. N 254/210

**УСЛУГИ И (ИЛИ) РАБОТЫ,
ВХОДЯЩИЕ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ
ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ, УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1
СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(введены постановлением Правительства Кировской области
от 15.05.2023 N 254-П)

N п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в состав услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
1.1.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов, распределительных и групповых щитов (этажных) замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) установка устройств защитного отключения для каждой квартиры замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты

		<p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и др. в местах общего пользования</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
1.2.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p>

		<p>замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
1.3.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

		гидравлические испытания
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
1.4.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
		замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		изоляция трубопроводов и арматуры
		замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		гидравлические испытания
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		демонтаж, монтаж, восстановление системы

		дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
1.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	замена канализационных выпусков
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
		установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
		замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков
		гидравлические испытания
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) (далее - технический регламент "Безопасность лифтов"), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического

		<p>регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>ремонт машинных помещений</p> <p>ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>замена кабелей питания лифта и установка АВР</p> <p>замена оборудования в машинном помещении</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента "Безопасность лифтов"</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3.	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огне-, биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов</p>

	безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
	замена покрытия кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
	утепление чердачного перекрытия
	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-, пароизоляции чердачного перекрытия
	демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
	демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
	устройство подшивки карниза
	демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
	демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	замена дефлекторов мусоропроводов
	установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
	замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
	демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних

		<p>этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа</p> <p>утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала</p> <p>антисептирование конструктивных элементов подвала</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в</p>

		подвал и дверей входа в подвал
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
5.	Ремонт фасада	демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен
		инъектирование трещин
		замена оконных перемычек
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
		помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада
		окраска стен фасада
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
		демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		окраска оконных рам, оконных откосов

замена оконных отливов, отливов балконных плит
замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения
демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
демонтаж, монтаж, восстановление отмостки многоквартирного дома
демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
замена окон в местах общего пользования
демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в

		подвал и дверей входа в подвал
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента
		демонтаж, монтаж, восстановление отмостки многоквартирного дома
		антисептирование конструктивных элементов фундамента
		усиление, восстановление фундамента
		заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы
		герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Примечание. Итоговый перечень услуг и (или) работ, необходимых к выполнению в ходе оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяет проектная организация в ходе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом технических характеристик многоквартирного дома и размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

