

ГODOBOЙ OТЧЕТ

**Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
(НКО «Фонд капитального ремонта»)
за 2021 год**

Содержание

1. Информация о фонде
2. Цели и предмет деятельности Фонда
3. Структура и управление Фондом
 - Органы управления деятельности
4. Разработка нормативных документов
5. Имущество
 - Формирование фондов капитального ремонта
 - Открытие специальных счетов
 - Учет фондов капитального ремонта
 - Административно-хозяйственная деятельность
6. Претензионная работа
7. Реализация региональной программы капитального ремонта
 - Подготовка и реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов 2021 года в 2020 году.
8. Информационно-разъяснительная работа
9. Перспективы развития Фонда в 2021 году

1. Информация о Фонде.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 N 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2. Цели и предмет деятельности Фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области.

- Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:
- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
 - открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
 - осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
 - финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на

- счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
 - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
 - подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
 - подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
 - привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
 - контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Кировской области;
 - взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;
 - установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

3. Структура и управление Фондом.

В июле 2020 года внесены изменения в структуру и штатное расписание некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Организационную структуру Фонда составляют должности: генеральный директор, заместители генерального директора, помощник генерального директора, секретарь, делопроизводитель, главный специалист (по кадрам), а также структурные подразделения: финансовый отдел, отдел организации капитального ремонта и строительного контроля, юридический отдел, планово-аналитическая группа, группа закупок, группа информационно-технического обеспечения.

Структура и штатное расписание Фонда сформированы исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных задач, стоящих перед Фондом.

Структура некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».



На 31.12.2021 штатная численность работников Фонда составляет 57 человек, фактическая численность работников - 53 человека.

Органы управления деятельностью

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

В 2021 году состоялись 2 (два) заседания Попечительского совета, на которых приняты следующие решения:

- согласован план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2021 год в редакции от 31.03.2021, в редакции от 13.09.2021, в редакции от 09.12.2021, согласовано штатное расписание, действующее с 01.09.2021 года.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

В течении 2021 года состоялось 5 (пять) заседаний Совета Фонда, на которых приняты следующие решения:

- утвержден годовой отчета Фонда за 2020 год, утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда на 2021 год в редакции от 31.03.2021, в редакции от 13.09.2021, в редакции от 09.12.2021, утверждено штатное расписание, действующее с 01.09.2021 года, рассмотрен протокол координационного совещания главного федерального инспектора по Кировской области с руководителями территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и правоохранительных органов, расположенных в пределах региона от 26 ноября 2021 года № А53-7-2611пр по вопросу предварительных итогов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в 2021 году, даны рекомендации, приняты меры по завершению работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации областной программы 2016-2020 годов.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда.

4 Разработка нормативных документов

В 2021 году в целях практической реализации Фондом норм Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Кировской области» сотрудники Фонда приняли участие в разработке следующих нормативных правовых актов:

- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 01.02.2021 № 2-Ф "Об утверждении размера предельной стоимости каждого из вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2021 год"
- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.03.2021 № 17 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 01.02.2021 № 2-Ф
- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 02.09.2021 № 105 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 01.02.2021 № 2-Ф
- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 14.12.2021 № 152 "Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на 2022 год"
- Постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 "Об областной программе "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области" на 2014-2043 годы (в ред. от 29.06.2021)
- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 23.04.2021 № 26 "О внесении изменений о распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 27.11.2017 № 10/1"
- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 29.12.2021 № 166 "О внесении изменений о распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 27.11.2017 № 10/1"
- Распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 23.04.2021 № 25 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.07.2019 № 49»
- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 18.11.2021 № 143 «О внесении

изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.07.2019 № 49»

- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 29.12.2021 № 167 «О внесении изменений в распоряжение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.07.2019 № 49»

- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 29.12.2021 № 169 "Об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах Кировской области на 2022 год"

- Распоряжение министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.08.2021 № 92 «Об утверждении формы краткосрочного плана реализации областной программы Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

5. Имущество Фонда.

Имущество Фонда формируется за счет:

1. Имущественных взносов Кировской области в виде бюджетных ассигнований, в т. ч. субсидий, выделяемых на финансирование административно-хозяйственных расходов;
2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;
3. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
4. Поступлений от приносящей доход деятельности, в том числе от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Фонда, от оказания услуг, направленных на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах;
5. Средств неустойки (штрафа, пени) подрядных организаций за ненадлежащее выполнение ими договорных обязательств;
6. Других не запрещенных законом источников.

Формирование фондов капитального ремонта

В соответствии с действующим жилищным законодательством Фонд является соисполнителем региональной областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа).

На 31.12.2021 года собственники помещений из 9788 многоквартирных домов (далее МКД), включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, утвержденную Постановлением Правительства Кировской области, фонды капитального ремонта формируют:

- на счете регионального оператора – 7602 МКД,
- на специальных счетах регионального оператора – 752 МКД
- на специальных счетах, владелец УК – 618 МКД
- на специальных счетах, владелец ТСЖ, ЖСК – 495 МКД
- отсрочка в соответствии Законом Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО – 321 МКД.

Открытие специальных счетов

Для формирования фондов капитального ремонта были открыты специальные счета, владельцем которых определен региональный оператор.

В соответствии с решением общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, выбравших регионального оператора в качестве владельца специального счета и определивших кредитную организацию для открытия специального счета, Фондом были направлены документы для открытия специальных счетов в банки. В 2021 году было открыто 94 специальных счета.

В течение 2021 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором было закрыто 12 специальных счетов.

По состоянию на 31.12.2021 года 752 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, открытых в кредитных организациях, владельцем которых является Фонд. Количество специальных счетов в разрезе кредитных организаций приведено в таблице:

Наименование кредитной организации	Количество счетов
Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»	442
Кировский РФ АО «Российский сельскохозяйственный банк»	292
Филиал ПАО Банк ВТБ	17
ОО "Кировский" Приволжского ф-ла ПАО "Промсвязьбанк"	1

Специальные счета обслуживаются в соответствии с тарифами, установленными банками.

Учет фондов капитального ремонта.

Учет фондов капитального ремонта осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ. В 2021 году Фондом начислялись взносы на капитальный ремонт по лицевым счетам и выставлялись платежные документы в адрес собственников жилых и нежилых помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитанная с момента реализации региональной программы на 31.12.2021 составила 87,69 %. Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2021 год составила 89,22 %.

Вид собственности	Начислено 01.12.2014 - 30.11.2021 тыс.руб.	Оплачено 01.12.2014 - 31.12.2021 тыс.руб.	% Оплаты (оплаты по 31.12.2021 / начисления по 30.11.2021)
Физические лица	6 761 976,81	5 960 347,57	88,15%
Юридические лица	87 863,61	40 732,36	46,36%
Областная собственность	16 615,91	16 433,05	98,90%
Федеральная собственность	38 164,11	29 354,05	76,92%
Муниципальная собственность	577 216,29	513 635,65	88,98%
ИТОГО	7 481 836,73	6 560 502,68	87,69%

Собираемость взносов на капитальный ремонт по всем собственникам, формирующим фонды капитального ремонта на специальных счетах Фонда за 2021 год составляет 99,7 %.

По состоянию на 31.12.2021 года Фондом заключено 10 агентских договоров на прием платежей (взносов на капитальный ремонт) от населения со следующими организациями:

- Кировское отделение N 8612 ПАО «Сбербанк России»;
- Кировский РФ АО «Россельхозбанк»;
- АО КБ «Хлынов»;
- ПАО «Норвик банк» (АКБ «Вятка-банк»);
- МУП «Единый кассовый центр г. Вятские Поляны»;
- ФГУП «Почта России»;
- ООО «Универсальный Платежный Сервис»;
- ООО «Телепорт»;
- ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»;
- Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество)

Административно-хозяйственная деятельность

Для финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда 18 января 2021 года подписано Соглашение № 2 о предоставлении из областного бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2021 год в размере 59 564,3 тыс. рублей.

На 2021 год утвержден план административно-хозяйственных расходов Фонда в сумме 78 632,86 тыс. руб. в том числе: 59 564,3 тыс. руб. за счет субсидии областного бюджета, 19 068,56 тыс. руб. за счет средств от приносящей доход деятельности.

В 2021 году Фондом произведены кассовые расходы субсидии в соответствии с планом административно-хозяйственных расходов в сумме 57 207,58 тыс. руб.

Расходы Фонда на административно-хозяйственную деятельность за счет средств от иной приносящей доход деятельности, составили 17 728,70 тыс. руб.

Основными расходами Фонда являлись заработная плата, страховые взносы, расходы на информационно технические услуги, транспортные услуги, расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, печати, доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, налоги, арендная плата и коммунальные платежи.

В целях обеспечения деятельности Фонда и создания необходимых условий труда для работников Фонда осуществлены необходимые мероприятия по материально-техническому и иным аспектам деятельности Фонда.

6. Претензионная работа

В 2021 году организация работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществлялась Фондом собственными силами (с учетом штатной численности и необходимости обеспечения выполнения иных функций Фонда).

- В 2021 году направлено заявлений в суд о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт:

Всего – 2269 на сумму 49 907,8 тыс. рублей, в том числе по физическим лицам – 2263 на сумму 40 653,70 тыс. рублей, по юридическим лицам – 2 на сумму 4 586,87 тыс. рублей, по помещениям, находящимся в муниципальной собственности – 4 шт. на сумму 4 667,31 тыс. рублей.

- Количество направленных претензий о взыскании задолженности:

Всего – 141 на сумму 81 823,5 тыс. рублей, в том числе 48 к муниципальным образованиям на сумму 60 617,8 тыс. рублей, 93 к юридическим лицам на сумму 21 205,7 тыс. рублей, 5 по федеральной и областной собственности на сумму 3 647,4 тыс. рублей.

- Количество заключенных соглашений о предоставлении рассрочки:

Всего - 55 на сумму 1 325,3 тыс. рублей (граждане-собственники).

- Объем выделенных средств на ведение претензионно-исковой работы в 2021 году составляет 1300,0 тыс. рублей, на 31.12.2021 освоены с учетом возврата 1136,25 тыс. рублей.

- Объем взысканной задолженности (поступившей на счет фонда в 2021 году): составляет 25 500,00 тыс. рублей.

7. Реализация региональной программы капитального ремонта.

Фонд – региональный оператор капитального ремонта в Кировской области, исполняет обязательства по обеспечению проведения капитального ремонта, его финансированию и гарантийному обслуживанию во всех муниципальных образованиях Кировской области в соответствии с областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 N 254/210, (далее областная программа) срок действия которой, составляет 36 лет (2014 - 2049). Общее количество МКД в Программе – 9788 домов (83368 видов работ).

Краткосрочным планом реализации Программы на 2020-2022 годы запланирован капитальный ремонт 2344 домов на общую предельную стоимость 12,67 млрд. рублей.

Реализация краткосрочного плана Фондом в 2021 году:

Привлечение подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2021 году осуществлялось Фондом в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Всего за указанный период было проведено 432 электронных аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту на сумму 3 654 905,45 тыс. рублей, по их результатам заключены 53 договора на сумму 465 131,38 тыс. рублей, сумма экономии по результатам состоявшихся процедур – 56 257,72 тыс. рублей; 118 электронных аукционов на оказание услуг строительного контроля на сумму 15 711,54 тыс. рублей, по их результатам заключены 113 договоров на сумму 8 581,46 тыс. рублей, сумма экономии по результатам состоявшихся процедур – 6 909,48 тыс. рублей; 83 электронных аукциона на выполнение проектных работ на сумму 175 551,68 тыс. рублей, по их результатам заключены 63 договора на сумму 121 159,77 тыс. рублей, сумма экономии по результатам состоявшихся процедур – 39 514,65 тыс. рублей; 3 электронных аукциона на выполнение проектных + ремонтных работ на сумму 91 217,32 тыс. рублей, по их результатам заключен 1 договор на сумму 52 753,48 тыс. рублей, сумма экономии по результатам состоявшихся процедур – 265,09 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии с пунктом 2 Постановления закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций Фонда, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке, установленном указанным Федеральным законом, за исключением случаев отбора подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. С учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) Фондом в 2021 году заключено 88 договоров на общую сумму 33 889,42 тыс. рублей, из них 12 договоров по результатам конкурентных процедур

на сумму 30 775,02 тыс. рублей и 76 договоров на сумму 3 114,40 рублей в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона.

В 2021 году силами Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области выполнен капитальный ремонт в 282 МКД, в которых выполнены 606 видов работ на общую стоимость 962,6 млн. рублей, в том числе завершены работы по 56 МКД прошлых отчетных периодов.

Были выполнены следующие работы по капитальному ремонту:

Виды работ	Количество, шт
Капитальный ремонт системы электроснабжения	8
Капитальный ремонт системы теплоснабжение	15
Капитальный ремонт системы водоснабжения	25
Капитальный ремонт системы водоотведения	14
Замена лифтового оборудования	274
Капитальный ремонт крыши	97
Капитальный ремонт подвала	33
Капитальный ремонт фундамента	47
Капитальный ремонт фасада	68
Дополнительные виды работ	25
ИТОГО	606

Таким образом, улучшены условия проживания 41,67 тыс. жителей области.

Общее кол-во отремонтированных домов за весь период реализации региональной программы капитального ремонта составляет 3375 МКД площадью 8396,08 тыс. м².

Финансирование капитального ремонта в 2021 году осуществлялось за счет средств собственников.

Подготовка сводного краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов 2022 года в 2021 году.

С 2020 года Фондом запущен механизм проведения обследования многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. В 2021 году по программе капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области 2022 года было проведено комплексное обследование 436 домов, совершено 75 выездов в 86 населенных пунктов Кировской области.

В соответствии с п. 8.5-1 областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210,

Фондом произведен расчет экономии, сложившейся в первом полугодии 2020 года по результатам приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и на основании критериев приоритетности перенесен с более поздних периодов в план 2022 года срок проведения работ по капитальному ремонту 15 многоквартирных домов на сумму 171,212 млн. руб.

8 Информационно-разъяснительная работа.

В соответствии с Уставом одной из функций Фонда является оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Консультационная, информационная, а также организационно-методическая работа, в целях реализации данной функции, осуществлялась Фондом в 2021 году на постоянной основе.

Данная работа осуществлялась Фондом как в устной, так и в письменной форме и включала в себя:

- рассмотрение письменных обращений граждан (в 2021 году сотрудниками Фонда подготовлены ответы на 5625 письменных обращений граждан);

- рассмотрение устных обращений, поступивших к специалистам Фонда как при личном приеме (за 2021 год дано порядка 7000 устных консультаций), так и посредством телефонных звонков (за 2021 год в адрес Фонда поступило 50793 телефонных звонков, общая продолжительность разговоров составила 1599 ч. 32 мин.);

- личный прием граждан генеральным директором Фонда (даны разъяснения 20 обратившимся).

Кроме этого, в ходе выездов в муниципальные образования Кировской области, представители Фонда встречались с собственниками помещений и другими участниками реализации областной программы капитального ремонта в целях решения производственных вопросов при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В рамках указанных выше мероприятий оказывалась необходимая консультационная, правовая, а также организационно-методическая помощь собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, изменения сроков и видов работ, выбора либо изменения способа формирования фонда капитального ремонта, начислению взносов на капитальный ремонт и предоставлению компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, и другим вопросам.

Также в 2021 году Фондом проводилась информационно-разъяснительная работа посредством средств массовой информации, с использованием сети Интернет и других информационных ресурсов.

Актуальные новостные материалы (12 информационных повода) также были размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», также продублированы в социальных сетях ВКонтакте (<https://vk.com/fkr43>) Instagram (<https://www.instagram.com/fkr43.ru>) YouTube (<https://www.youtube.com/channel/UCW4MFLkqQkFBq4Iye7FrDsg>).

На официальном сайте Фонда также размещены и актуализируются федеральные и областные нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере капитального ремонта, методические рекомендации и образцы документов, иная полезная методическая информация.

Также на указанном сайте создана возможность получить информацию о капитальном ремонте конкретного многоквартирного дома посредством сервиса «Найди свой дом», а также возможность задать интересующий вопрос и получить на него ответ посредством сервиса «Задать вопрос».

За 2021 год общее количество посетителей сайта составило 79097, просмотров – 349531.

Информационно-разъяснительная, организационно-методическая работа велась Фондом как среди населения Кировской области, так и среди учреждений и организаций, участвующих в реализации областной программы капитального ремонта (на совещаниях, проводимых в том числе министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Общественной палатой Кировской области, различных конференциях, совещаниях-семинарах в том числе с подрядными организациями, выездах в муниципальные образования области, встречах с представителями органов местного самоуправления, управляющих организаций, с уполномоченными собственниками многоквартирных домов и т.д.).

Результат проводимой информационно-разъяснительной работы: повышение грамотности населения по вопросам капитального ремонта. В целом это влечет за собой рост доверия к системе капитального ремонта, формирование активной позиции собственников помещений в вопросах капитального ремонта: принятие предусмотренных действующим законодательством решений, активное взаимодействие при проведении работ в доме, участие в приемке работ, увеличение числа многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбирают такой способ формирования фонда капитального ремонта, как специальный счет, и т.д.

9. Перспективы развития Фонда в 2022 году.

Согласно краткосрочного плана реализации областной программы на 2020-2022 гг., на 2022 год запланирован капитальный ремонт по 979 МКД. Так же 8 МКД из планов прошлых лет.

Перспективные задачи деятельности Фонда в 2022 году:

- исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области на 2022 год;
- осуществление подготовительных работ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году;
- продолжение реализации приоритетного проекта ускоренной замены лифтового оборудования в многоквартирных домах у которых истек период эффективной эксплуатации;
- актуализация базы собственников для начисления взносов на капитальный ремонт;
- повышение уровня собираемости взносов;
- усиление работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Врио генерального директора

С.В. Трибисов

Главный бухгалтер



О.В. Гордина