

**Общество с ограниченной ответственностью  
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района  
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО  
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432  
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.

р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ  
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,  
ИНН/КПП 6317147420/631701001

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта общего  
имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»

за 2021 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Совету Фонда Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

### **МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (ОГРН 1144300000118), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год и отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, указанного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ**

В нарушение пункта 70 Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 №34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», в годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 31 декабря 2021 года не отражен резерв по сомнительным долгам.

Возможное влияние искажения на бухгалтерскую отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели по строкам «Дебиторская задолженность» и «Целевые средства» бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о целевом использовании средств, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» за предыдущий (2020 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 30 апреля 2021 года.

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Годовой отчет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» за 2021 год, предположительно, будет нам представлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она станет доступна, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (СОВЕТА ФОНДА), ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет Фонда несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Фонда доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Куприянова Елена Борисовна,  
действующая от имени аудиторской организации на основании  
Доверенности б/н от 01.10.2020 сроком на 3 (Три) года  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,  
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,  
ОРНЗ 12006178896

«29» апреля 2022г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	32856777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды /	ИНН	4345982348		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Местонахождение (адрес)	610017, Кировская обл, Киров г, Герцена ул, дом № 49 помещение 500-512	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
		по ОКЕИ	384		

610017, Кировская обл, Киров г, Герцена ул, дом № 49 помещение 500-512

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Таблица 1	Нематериальные активы	1110	7	7	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Таблица 2	Основные средства	1150	10 576	10 215	9 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 583	10 222	9 621
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Таблица 4	Запасы	1210	-	204	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Таблица 5	Дебиторская задолженность	1230	1 345 835	1 930 896	1 405 793
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п. 3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 977 754	2 923 473	3 265 189
	в том числе:				
	Денежные средства на счетах, права на которые принадлежат собственникам в многоквартирных домах		2 887 648	2 840 181	3 254 124
	Прочие		90 106	83 292	11 065
п. 3.2	Прочие оборотные активы	1260	216	91	196
	Итого по разделу II	1200	4 323 805	4 854 664	4 671 198
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 334 388	4 864 886	4 680 819

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
п. 3.3	Целевые средства	1350	4 264 191	4 720 456	4 611 616
	в том числе:				
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		4 183 122	4 661 224	4 568 295
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение деятельности		81 069	59 232	43 321
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10 583	10 222	9 621
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 274 773	4 730 678	4 621 237
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Таблица 5	Кредиторская задолженность	1520	52 918	112 429	51 288
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Таблица 8	Прочие обязательства	1550	6 697	21 779	8 294
	Итого по разделу V	1500	59 615	134 208	59 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 334 388	4 864 886	4 680 819

Руководитель

(подпись)



Трибисов Сергей

Вадимович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"</b>	по ОКПО	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345982348		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
<b>Фонды</b>	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 074)	(5 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 074)	(5 624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 190	864
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	36 374	26 315
	Прочие расходы	2350	(548)	(623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 942	20 932
	Налог на прибыль	2410	(7 070)	(5 021)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 070)	(5 021)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(35)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 837	15 911



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 837	15 911
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Трибисов Сергей  
Вадимович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2021	12	31
32856777		
4345982348		
68.32.1		
70400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 720 456	4 611 616
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	57 386	56 972
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	21 837	15 910
п. 3.3	Прочие	6250	732 034	1 501 058
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>811 257</b>	<b>1 573 940</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 210 206)	(1 410 689)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 210 206)	(1 410 689)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(37 907)	(34 903)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(30 142)	(28 901)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(141)	(30)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 828)	(3 954)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(305)	-
	прочие	6326	(2 490)	(2 018)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(1 599)	(760)
	Прочие	6350	(17 811)	(18 748)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(1 267 523)</b>	<b>(1 465 100)</b>
п. 3.3	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>4 264 191</b>	<b>4 720 456</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)



**Трибисов Сергей**  
**Вадимович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
32856777		
4345982348		
68.32.1		
70400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Фонды

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	9 621	-	43 321	52 942
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	606	-	15 911	16 517
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	606	X	15 911	16 517
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(5)	-	-	(5)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	(5)	X		(5)
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X		-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X		-
дивиденды	3226	-	-	-	-		-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3230	X	X				X
	3240	X	X	X			X
	3245	-	-	-			-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	-	-	10 222	-	59 232	69 454
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	563	-	21 837	22 400
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	21 837	21 837
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	563	X		563
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X		X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-			-
	3317	-	-	-			-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(202)	-	-	(202)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	(202)	X		(202)
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X		-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X		-
дивиденды	3326	-	-	-			-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3330	X	X				X
	3340	X	X	X			X

	3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	-	-	10 583	81 069	-	-	91 652

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Трибисов Сергей Вадимович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"</b>	ИНН	32856777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345982348		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>		68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
<b>Фонды</b>	/	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 387 766	980 438
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидия из областного бюджета	4114	57 386	56 972
банковские проценты	4115	3 191	864
формирование фонда капитального ремонта	4116	1 325 949	907 427
обеспечение исполнения обязательства по договорам	4117	-	13 519
прочие поступления	4119	1 240	1 656
Платежи - всего	4120	(1 332 922)	(1 321 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(34 780)	(29 380)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 079)	(30 346)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 231)	(6 388)
поставщикам (подрядчикам) за работы, услуги по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов	4125	(1 243 087)	(1 253 095)
обеспечение исполнения обязательств по договорам	4126	(15 069)	-
прочие платежи	4129	(1 676)	(2 344)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	54 844	(341 115)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(563)	(601)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(563)	(601)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-



процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(563)	(601)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	54 281	(341 716)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 923 473	3 265 189
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 977 754	2 923 473
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Трибисов Сергей Вадимович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

за Январь - Декабрь 2021 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области"

Организация  
Идентификационный номер  
налогоплательщика

4345982348 КПП 434501001

Вид экономической  
деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЕД 68.32.1

Организационно-правовая  
форма / форма

Фонды

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5110	за 2020 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименования места происхождения товаров	5101	за 2021 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-
	5111	за 2020 г.	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Трибисов Сергей Вадимович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	10 215	(9 402)	563	(202)	202	(1 088)	-	-	10 576	(10 288)
	5210	за 2020 г.	9 614	(7 780)	607	(5)	-	(1 621)	-	-	10 215	(9 402)
в том числе:												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2021 г.	2 032	(1 948)	307	-	-	(366)	-	-	2 339	(2 314)
	5211	за 2020 г.	1 871	(1 682)	163	(2)	-	(265)	-	-	2 032	(1 948)
Офисное оборудование	5202	за 2021 г.	4 612	(4 345)	200	(202)	202	(251)	-	-	4 610	(4 394)
	5212	за 2020 г.	4 171	(3 683)	443	(3)	-	(662)	-	-	4 612	(4 345)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021 г.	3 571	(3 109)	56	-	-	(471)	-	-	3 627	(3 580)
	5213	за 2020 г.	3 571	(2 416)	-	-	-	(694)	-	-	3 571	(3 109)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	15 449	33 201	14 684
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Трибисов Сергей  
Вадимович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)

Трибисов Сергей  
Вадимович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	204	-	834	(1 038)	-	-	X	-	-
	5420	за 2020 г.	20	-	533	(349)	-	-	X	204	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	204	-	834	(1 038)	-	-	-	-	-
	5421	за 2020 г.	20	-	533	(349)	-	-	-	204	-
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446				



Руководитель (подпись) Трибисов Сергей Вадимович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года		выбыло						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	1 930 896	-	1 184 388	39 494	(1 808 943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 345 835	
	5530	за 2020 г.	1 405 793	-	1 481 037	27 088	(983 022)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 930 896	
в том числе:	5511	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021 г.	51 834	-	97 423	39 494	(132 738)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56 013
	5532	за 2020 г.	121 478	-	102 735	27 088	(172 517)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51 834
Прочая	5513	за 2021 г.	90	-	-	-	(35)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55
	5533	за 2020 г.	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
Средства целевого финансирования (взносы собственников)	5514	за 2021 г.	1 878 972	-	1 086 965	-	(1 676 170)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 289 767
	5534	за 2020 г.	1 284 315	-	1 378 212	-	(810 505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 878 972
Итого	5500	за 2021 г.	1 930 896	-	1 184 388	39 494	(1 808 943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 345 835
	5520	за 2020 г.	1 405 793	-	1 481 037	27 088	(983 022)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 930 896

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	5 779	5 779	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	5 779	5 779	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	112 429	1 718 136	35	(1 777 682)	-	-	-	X	X	52 918
	5580	за 2020 г.	51 288	1 568 777	100	(1 507 736)	-	-	-	X	X	112 429
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	104 068	36 990	-	(101 456)	-	-	-	-	-	39 602
	5581	за 2020 г.	42 252	103 921	-	(42 105)	-	-	-	-	-	104 068
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	976	(35)	35	(138)	-	-	-	-	-	838
	5583	за 2020 г.	2 739	(90)	100	(1 773)	-	-	-	-	-	976
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	27	1 029	-	(1 109)	-	-	-	-	-	108
	5586	за 2020 г.	22	343	-	(338)	-	-	-	-	-	27
Средства целевого финансирования (взносы собственников)	5567	за 2021 г.	7 358	1 680 152	-	(1 674 979)	-	-	X	-	X	12 370
	5587	за 2020 г.	6 275	1 484 603	-	(1 463 520)	-	-	X	-	X	7 358
Итого	5550	за 2021 г.	112 429	1 718 136	35	(1 777 682)	-	-	X	X	X	52 918
	5570	за 2020 г.	51 288	1 568 777	100	(1 507 736)	-	-	X	X	X	112 429

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

Трибисов Сергей  
Вадимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	1 038	350
Расходы на оплату труда	5620	23 190	22 220
Отчисления на социальные нужды	5630	6 951	6 680
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 244 235	1 439 733
Итого по элементам	5660	1 275 414	1 468 983
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 275 414	1 468 983



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Вадимович** (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Трибисов Сергей Вадимович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	6 697	21 779	8 294
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Трибисов Сергей Вадимович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего		за 2021 г.	На конец года
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:		за 2021 г.	-
	5911	-	-
	5921	-	-



Руководитель

(подпись)

Трибисов Сергей  
Вадимович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## **НКО «Фонд капитального ремонта»**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

**ИНН 4345982348 КПП 434501001**

**за 2021 г.**

#### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

##### **1.1. Общая информация**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (сокращенное название НКО «Фонд капитального ремонта») (далее — Фонд) создан 10 февраля 2014 года и определен региональным оператором на территории Кировской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Фонд является специализированной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 26.08.2013 № 263 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Кировской области за основным государственным регистрационным номером 1144300000118. Свидетельство 43 № 002517420 выдано 10.02.2014 г.

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области внесена запись в Едином государственном реестре юридических лиц о государственной регистрации некоммерческой организации учетный № 4314010215 от 10.02.2014 г.

Устав Общества (с изменениями утвержденными, распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 26.06.2018 № 32) принят Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области 23.07.2018 г. Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 31.07.2018 г., за государственным регистрационным номером № 2184350365472.

Место нахождения (юридический адрес) Фонда - 610017, г. Киров, ул. Герцена, д. 49, помещение 500-512

Среднесписочная численность работающих в Фонде составила:

За 2021 год	За 2020 год	За 2019 год
53	50	48

## 1.2. Основные виды деятельности

Согласно Устава, Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Кировской области и (или) местных бюджетов;
- взаимодействие с органами государственной власти Кировской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете Фонда;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- подготовка проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, проекта изменений в неё, а также проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, о перечне и объеме услуг и работ, их стоимости и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.
- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
- контроль за качеством и соблюдением сроков оказания услуг и выполнения работ, осуществление приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД), расположенных на территории Кировской области;
- взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда;
- установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

### **1.3. Филиалы и представительства Общества**

Фонд не имеет филиалов и представительств

### **1.4. Информация об органах управления**

Учредителем Фонда является Кировская область. Функции и полномочия учредителя от имени Кировской области в отношении Фонда осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Попечительский совет Фонда, является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда и соблюдением Фондом законодательства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является совет Фонда, основная функция которого состоит в обеспечении соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководства текущей деятельностью Фонда, действующий на основании Устава.

С 21.09.2020 года временное исполнение обязанностей генерального директора Фонда распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 21.09.2020 № 81-к возложены на Горячевского Андрея Дмитриевича.

Распоряжением министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 11.11.2021 № 7-к прекращено исполнение обязанностей генерального директора Горячевского Андрея Дмитриевича.

С 12.11.2021 года временное исполнение обязанностей генерального директора Фонда распоряжением министерства строительства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 12.11.2021 № 8-к возложены на Трибисова Сергея Вадимовича.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика на 2021 год, утверждена приказом Врио генерального директора Фонда от 29 декабря 2017 г. № 70-ф. Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2021 год.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года М 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года №34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

### **Учет отдельных видов доходов и расходов**

#### **2.1. Целевое финансирование.**

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- 86.01 целевое финансирование из бюджета (субсидии на ведение административно-хозяйственной деятельности Фонда);
- 86.02 прочее целевое финансирование и поступления (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов).

Расходы, произведенные за счет целевых средств из бюджета на финансирование административно-хозяйственной деятельности, отражаются на счете 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий», который затем закрывается на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета». К расходам, списываемым за счет целевых средств из бюджета, относятся расходы в соответствии с утвержденным планом административно-хозяйственных расходов Фонда.

Начисление взносов на капитальный ремонт учитывается на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», производится в последний день каждого месяца.

Расходы, произведенные за счет целевых средств (взносов на капитальный ремонт), отражаются на счете 20 «Основное производство» учета расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование». К расходам, списываемым за счет целевых средств, относятся: выполнение проектных работ, строительного контроля и выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о

целевом использовании средств (Приложение №6 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

## **2.2. Доходы и расходы от приносящей доход деятельности.**

Учет расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 26.01 «Общехозяйственный коммерческий»

Доходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, учитываются, как прочие доходы.

Прочими доходами являются:

- начисленные штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков;
- денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения Фондом в кредитных организациях временно свободных денежных средств не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта.

## **2.3. Основные средства.**

1. В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в процессе деятельности Фонда. Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

2. Инвентарные объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету с учетом группировки объектов основных фондов, предусмотренной Общероссийским классификатором основных фондов. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 28.04.2018) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы. В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, Фонд самостоятельно определяет срок его полезного использования.

3. Принятие к учету в составе основных средств приобретенный объект отражается в бухгалтерском учёте по дебету счёта 01 «Основные средства» с кредитом счёта 08 «Вложения во внеоборотные активы». Отражение источника финансирования приобретенного имущества по дебету счёта 86 «Целевое финансирование» с кредитом счёта 83 «Добавочный капитал».

4. Первоначальная стоимость введенных в эксплуатацию объектов основных средств стоимостью до 3000 рублей включительно, списывается с балансового учета с одновременным отражением объектов на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

5. По объектам основных средств амортизация не начисляется. По основным средствам на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» производится обобщение информации о суммах износа, начисляемого линейным способом ежемесячно.

По объектам основных средств износ начисляется в следующем порядке:

- на объекты основных средств стоимостью свыше 40000 рублей износ начисляется в соответствии с рассчитанными в установленном порядке нормами амортизации;

-на объекты основных средств стоимостью до 3000 рублей включительно, износ не начисляется;

-на объекты основных средств стоимостью от 3000 до 40000 рублей включительно износ начисляется в размере 100% балансовой стоимости при вводе объекта в эксплуатацию.

#### **2.4. Нематериальные активы.**

1. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя - ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации.

2. В учете нематериальные расходы отражаются на счете 04 «Нематериальные активы» в корреспонденции со счетом 08 «Вложения во внеоборотные активы». Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции с кредитом счета 83 «Добавочный капитал».

#### **2.5. Материальные запасы.**

1. Материальные запасы-предметы, используемые в деятельности в течение периода, не превышающего 12 месяцев, независимо от их стоимости. Приобретение и заготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

2. При отпуске материально - производственных запасов в эксплуатацию и ином выбытии, их оценка производится Фондом по себестоимости каждой единицы;

4. Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно, нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается единовременное в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам Фонда. Учет спецодежды осуществляется на забалансовом счете МЦ.02 «Спецодежда в эксплуатации».

#### **2.6. Инвентаризация активов и обязательств.**

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводится инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях

- перед составлением бухгалтерской отчетности: в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризацию имущества, денежных средств и финансовых обязательств один раз в год.

- в случае смены материально ответственных лиц: проводится инвентаризация передаваемых материальных ценностей.

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Инвентаризация проводится в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».



## 2.7. Учет денежных документов

Денежные документы – это находящиеся в кассе организации почтовые марки, маркированные конверты. Денежные документы учитываются на счете 50-3 "Денежные документы" в сумме фактических затрат на приобретение. Аналитический учет денежных документов ведется по их видам.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период:

- составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

## 2.8. Изменения учетной политики в 2021 году

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2021 год.

## 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ.

Бухгалтерская отчетность за 2021 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не имелось.

### 3.1. Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже:

Наименование	На 31.12.2021 г. (тыс. руб.)	На 31.12.20 г. (тыс. руб.)
Расчетные счета	2 977 754,00	2 923 473,00
<b>Итого</b>	<b>2 977 754,00</b>	<b>2 923 473,00</b>

Средства фонда капитального ремонта, многоквартирных домов, формируемых на счете регионального оператора на 31.12.2020 составляют 2 328 568,33 тыс. рублей; средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, составляют 511 612,23 тыс. рублей.

Средства фонда капитального ремонта, многоквартирных домов, формируемых на счете регионального оператора на 31.12.2021 составляют 2 230 236,44 тыс. рублей; средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов, формируемых на специальных счетах, владельцем которых является Фонд, составляют 657 411,38 тыс. рублей.

### 3.2. Прочие оборотные активы

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:  
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами (платежи (взносы) по прочим видам страхования) 9 тыс. руб.

- остаток денежных документов в кассе 207 тыс. руб.

### **3.3. Целевые средства**

В составе строки 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены:

- остаток средств целевого финансирования, предназначенных для обеспечения целей некоммерческой организации, на конец отчетного периода 4 183 122 тыс. руб.;
- остаток средств (чистой прибыли) от предпринимательской деятельности, предназначенной на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда, на конец отчетного периода 81 069 тыс. руб.

В составе строки 6250 «Прочие» отчета о целевом использовании средств о отражены:

- средства, поступившие на административно-хозяйственный счет в качестве возврата взноса в компенсационный фонд в связи с исключения из Ассоциации СРО 300 тыс. руб.
- средства целевого финансирования (средства собственников в многоквартирных домах, образующих фонд капитального ремонта) 731 734 тыс. руб.

### **3.4. Затраты на производство**

В составе строки 5650 таблицы 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены:

- Величина затрат за услуги, работы, связанные с административно-хозяйственной деятельностью Фонда – 34 030,00 тыс. рублей, в том числе:

расходы по начислению, сбору средств на капитальный ремонт, доставке квитанций 25 275,00 тыс. рублей,

транспортные расходы 2 273,8 тыс. рублей,

аренда помещения, коммунальные расходы 2 637,86 тыс. рублей,

затраты на программное обеспечение 1 795,72 тыс. рублей,

затраты на услуги связи, интернет 554,95 тыс. рублей,

прочие затраты 1492,67 тыс. рублей.

- Величина затрат за услуги, работы, связанные с выполнением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 1 210 204,38 тыс. рублей.

### **3.5. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

### **3.6. Налоги и сборы**

По состоянию на 31.12.2021 г. просроченной задолженности по налогам и сборам нет. В балансе отражена задолженность, начисленная за 4 квартал 2021 г. со сроками оплаты в 1 квартале 2022 г.

Начислено и уплачено налогов и сборов в отчетных периодах:

Наименование показателя	За 2021 г.		За 2020 г.	
	Начислено (тыс.руб.)	Уплачено (тыс.руб.)	Начислено (тыс. руб.)	Уплачено (тыс.руб.)
Налог на прибыль	7 104,87	7 230,50	5 021,4	6 288,1
НДФЛ	3 026,49	3 026,49	2 906,7	2906,7
Транспортный налог	15,4	15,4	15,4	15,4
<b>Итого</b>	<b>10 146,76</b>	<b>10 272,39</b>	<b>7 943,5</b>	<b>9 210,2</b>

Налог на прибыль начислялся по ставке 20%.

### 3.7. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

Наименование показателя	За 2021 г.		За 2020 г.	
	Прочие доходы (тыс. руб.)	Прочие расходы (тыс. руб.)	Прочие доходы (тыс. руб.)	Прочие расходы (тыс.руб.)
<b>Всего</b>	<b>39879,11</b>	<b>( 2481,46 )</b>	<b>27 980,90</b>	<b>( 2 502,16 )</b>
в том числе:				
Госпошлина	368,09	( 1167,17 )	792,97	( 924,62 )
Доходы прошлых лет, выявленные в текущем периоде		( )	56,95	( )
Штрафы, пени и неустойки	36 303,72	( 5,95 )	26 223,49	( 119,68 )
Расходы по возмещению средств собственникам		( 73,28 )		( 313,83 )
Проценты к получению (уплате)	3 190,60	( )	864,22	( )
Материальная помощь, расходы по уплате страховых взносов		( 926,35 )		( 948,01 )
Расходы на проведение экспертизы		( 134,3 )		
Прочие доходы (расходы)	16,70	( 174,41 )	43,27	( 196,02 )

### 3.8. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон и характер отношений со связанными сторонами представлен в таблице:

Группа	Характер отношений*		Изменения в составе связанных сторон
	За 2021 г.	За 2020 г.	
<b>Наименование связанной стороны</b>			
<b>Основной управленческий персонал</b>			
Кузьмин М.А.		В	01.01.2020-28.02.2020
Горячевский А.Д.	В	В	02.03.2020-15.04.2020, 21.09.2020-11.11.2021
Димонт Р.С.		В	20.04.2020-18.09.2020
Трибисов С.В.	В		12.11.2021 по настоящее время
<b>Совет Фонда</b>			
Иконников Д. С.	В		
Селезнев И.Н.	В		
Филь С.А.	В		
Шулепов В.В.	В	В	
Улитин С.Н.	В	В	
Балдыков А.И.	В	В	
Татаринов С.В.	В	В	
Фролов В.А.	В	В	
Юркин А.С.	В	В	
<b>Попечительский Совет Фонда</b>			
Коновалов Г. В.	В	В	
Маковеева Л. А.	В	В	
Ситчихин К. С.	В	В	
Чурин А.А.	В		
Буддаков А.А.	В	В	

<b>Улитин С.Н.</b>	В	В	
<b>Титов В. Ю.</b>	В	В	

А\*- организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом;

В\*- организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество;

С\*- организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц).

Операции, проведенные со связанными сторонами в отчетном периоде:

В отчетном периоде генеральному директору была начислена и выплачена заработная плата:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
	за 2021 г.	за 2020 г.
<b>Краткосрочные вознаграждения</b>		
Заработная плата и премии	1 202,83	1186,17
Прочие платежи в пользу сотрудников	80.84	78.77
Страховые взносы	387,67	382,01
<b>Долгосрочные вознаграждения</b>	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-

Иных расчетов со связанными сторонами не осуществлялось.

#### 4. События после отчетной даты

Существенных событий, способных оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации, в период с даты окончания отчетного периода до даты подписания бухгалтерской отчетности, у Фонда не было.

#### 5. Влияние пандемии COVID-19 и конфликта на Украине на деятельность НКО «Фонд капитального ремонта»

Риски приостановки деятельности Фонда в связи с распространением коронавирусной инфекции незначительны.

В Фонде организована работа по профилактике распространения коронавирусной инфекции (COVID 19), контролируется график вакцинации (ревакцинации) сотрудников, работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, проводится термометрия и другие мероприятия.

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, ограничению поставок необходимых импортных материалов и комплектующих.

Руководство Фонда на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Фонда. Присутствуют риски расторжения подрядчиками ранее заключенных договоров, а также сложности с заключением новых договоров в связи со значительным удорожанием строительных материалов. Руководство Фонда полноценно занимается оценкой рисков и принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Фонда, и ожидает незначительного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Фонда. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Фонда могут отличаться от фактических результатов.

Врио генерального директора

С.В. Трибисов

Главный бухгалтер

О.В. Гордина



30.03.2022